

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372500 Datum vydání: 18.08.2026

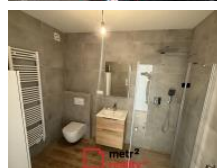
Cena za nemovitost:

**8 140 000 Kč**

 Lokalita:  
**Šumperk**

nabízíme poslední moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup>, kde přízemí tvoří společný rodinný prostor a první patro se třemi pokoji je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost 7 m<sup>2</sup> před domem. Dům je postaven s důrazem na kvalitu z moderního přesného zdiva Porfix a je v energ. třídě B. Je k dispozici kompletně zařízený (vinylové podlahy a dlažba, sanita, okna, dveře s obložkami), nechybí ani komín s krbovou vložkou. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m<sup>3</sup>. Dům je kompletně dokončen včetně přípravy na FVE. Vedle domu je zastřešené garážové stání až pro dva vozy a stání pro třetí auto je před domem. Zahradka je orientovaná na východ, tento dům je poslední ve slepé ulici a nabízí nevyšší možnou míru soukromí. Projekt je již kompletně dokončen a obydlen spokojenými sousedy. Domluve si s námi schůzku a přijďte se podívat!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372500            |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 18.08.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 254 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 102 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 176 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 78 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Kouřil**

Tel:

**+420 602 222 618**

Email:

**lukas@metr2reality.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**