

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372447 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

11 400 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme atraktivní investiční příležitost v srdci Frenštátska.

K prodeji jsou dvě samostatně stojící novostavby rodinných domů každý se zastavěnou plochou 114 m² na společném pozemku, ideální pro dlouhodobý pronájem, rekreační využití nebo budoucí prodej se zhodnocením.

Oba domy jsou zděné, přízemní, zkolaudované a s číslem popisným, postavené v roce 2025 na rovinatém pozemku o rozloze 1 066 m².

Díky francouzským plastovým oknům se ztmavenými skly nabízí každý dům nádherný výhled směrem k beskydským vrcholům – skvělé lákadlo pro budoucí nájemce i rekreanty.

Stavby splňují přísné energetické standardy – PENB B (velmi úsporná).

Zateplení 15 cm polystyrenem, pultová střecha z kvalitního plechu, podlahové vodní vytápění a moderní technologie v technické místnosti (elektrický kotel, bojler, rozvody, el. rozvaděč, vodoměr) zajišťují nízké provozní náklady a bezstarostný provoz.

Dispozice 3+kk je na trhu vyhledávaná a skvěle funguje jak pro rodiny, tak pro rekreační pobyty.

Obývací pokoj s přípravou na krbová kamna a kuchyňským koutem vytváří příjemný prostor, doplněný dvěma pokoji a koupelnou s možností volby sprchy nebo vany.

Samozřejmostí je příprava na kamerový systém, wi-fi i venkovní žaluzie.

K domům náleží kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro), parkování pro čtyři vozy, terasa i chodníky ze zámkové dlažby a provedené terénní úpravy včetně založení trávníku.

Domy jsou ve fázi velmi příjemného "finiše podle vlastních představ" – chybí finální podlahy, interiérové dveře, koupelna, kuchyňská linka a interiérové osvětlení.

Ideální pro investora, který chce doladit styl a úroveň vybavení podle cílové klientely.

Tato dvojice novostaveb představuje skvělou investici v rychle se rozvíjející lokalitě s poptávkou po kvalitním bydlení i rekreačním ubytování.

Výhodná cena.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Více informací poskytne makléřka nabídky.

ID inzerátu ESO:	4372447
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	428073
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1066 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	1066 m ²
Plocha zahrady:	838 m ²
Zastavěná plocha:	228 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Justová

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual