

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372396 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Dobrý den,

nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Blučina (okres Brno-venkov), která se nachází jen několik minut jízdy od Brna.

Dům byl kolaudován v prosinci 2012, má užitnou plochu 151 m² a stojí na pozemku o rozloze 670 m². Celkově působí velmi udržovaně a nabízí příjemné a funkční zázemí pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a klimatizací, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Podlahové vytápění v kombinaci s mramorovou dlažbou zajišťuje příjemnou teplotu i v chladnějších dnech.

Dále je zde ložnice s vestavěnou skříní, dvě samostatné spíže (komory), chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Z obývací části je vstup na terasu krytou pergolou, která poskytuje prostor pro venkovní posezení a výhled do zahrady s pečlivě udržovanou zelení.

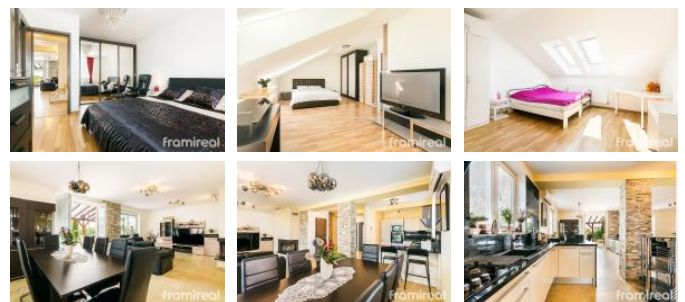
V patře jsou umístěny tři prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a toaletou a pochozí půda vhodná pro úložné účely. Vytápění v patře je řešeno radiátory.

Zahrada je osázena vzrostlými dřevinami a nabízí soukromí i klid. Najdete zde jezírko s rybami, vlastní studnu a dva plodící ovocné stromy. Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je připraven na moderní technologie – rozvody umožňují instalaci inteligentního ovládání nebo zabezpečovacího systému podle potřeb nového majitele.

Tato nemovitost nabízí komfortní a promyšlené bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Brna. Blučina patří mezi vyhledávané lokality v regionu Brno-venkov, díky kompletní občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4372396
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	2046
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	670 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²