

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4371865 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:

## Litomice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi rekonstruovaný rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Roudnice nad Labem, části Bezděkov, v ulici Hochmanova.

Roudnice nad Labem se nachází takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde zcela kompletní obytňovou vybavenost tak, jak se to od města pro ideální rodinný život očekává. Roudnice nad Labem dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky pravidelným autobusovým i vlakovým spojům, ale blízký je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (43 km) i Ústí nad Labem (46 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik turistických i výletních cílů, kdy nejznámějším je Hora Štěpán.

Samotný jednopodlažní dům se nachází v klidné lokalitě se zastávkou dalších rodinných domů a je po kompletní stavební technické rekonstrukci -> nová střecha (krov + krytina) z roku 2010, nové rozvody elektrické energie (včetně) z roku 2023, plastová okna, fasáda, izolace. Není tedy potřeba ani nutnost investic do jeho stavebního technického stavu, avšak interiér má, že pro daného zájemce vyžadovat modernizaci. Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 92 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží zahrada o výměře 227 m<sup>2</sup>, která je orientovaná do vnitrobloku. Dům o celkové podlahové ploše s výměrou 92 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny a vstupní chodby. Jeho dispozice je tedy 3+1.

Do domu se vchází právě chodbou, která je přechází až na zahradu ve vnitrobloku a umožňuje tak snadný přístup z ulice. Obývací pokoj situovaný v prostřední části domu, je prořízen jeho největšími místnostmi a zcela pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek i vybavení. Obývací pokoj je také přechází do dalších částí domu, a to například do kuchyně, která je zařízená zápornou kuchyňskou linkou se spotřebiči a najdeme zde také místo pro jídelní set. Ložnice a dětský pokoj jsou standardních rozměrů a jistě dokáže poskytnout klidné zázemí, a to i s výhledem do zahrady. K dispozici je také další menší místnost, dříve využívaná jako koupelna. Tato místnost by nyní mohla být technickým zázemím domu, dílnou i kancelář.

Součástí domu je dále i plot o výměře 60 m<sup>2</sup>, kde by bylo možné vybudovat další obytné prostory. V prostoru nad ložnicí a dětským pokojem poté najdeme zastřešenou terasu s výhledem do vnitrobloku a také jakousi zcela uzavřenou zimní zahradu.

Na klasické zahradě je umístěno několik vedlejších staveb, které jsou využívány jako kůlna i dílna, ale i další zastřešenou terasu a skleník.

Vytápění domu je řešeno záporným plynovým kotlem, který je kombinovaný a slouží tedy i pro ohřev vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodní řád pitné vody, veřejnou kanalizaci a rozvody



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

elektrické energie 230 i 380 V.

Dům je díky okolní zástavbě, četnosti oken a své dobré orientaci v jižní a severovýchodním stranám, po celý den velmi příjemně prosvětlený a prosluněný. Díky dobré dispozici jsou uvnitř sobě velmi prostorným dojmem s pocitem soukromí. Parkování je možné na ulici, přímo před domem.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby zajistíme, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tešíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4371865
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	319 m <sup>2</sup>
Terasa:	40m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	227 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	92 m <sup>2</sup>