

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371813 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Hledáte místo, kde můžete vytvořit skutečný domov a zároveň výjimečnou investici?

Právě pro vás nabízíme rodinný dům s velkorysími pozemky o celkové rozloze 3 123 m², které otevírají obrovské možnosti využití.

Rodinný dům + samostatný stavební pozemek + rozsáhlý pozemek. Vše od sebe samostatně odděleno a tedy možnost samostatného využití.

Co tato nemovitost nabízí:

Rodinný dům s potenciálem

Dům o zastavěné ploše 89 m² se nachází ve vyhledávané a velmi klidné části obce Veselá.

Probíhá zde rekonstrukce, která však není dokončena – což je výhoda pro budoucího majitele, protože si může celý dům dokončit přesně podle svých představ, vkusu a životního stylu.

K domu náleží také pozemek o výměře 689 m², ideální jako zahrada, prostor pro parkování nebo další rozšíření.

Samostatný stavební pozemek 573 m² – možnost další výstavby nebo prodeje

Součástí nabídky je také samostatná stavební parcela o výměře 573 m², která je v územním plánu vedena k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je zcela oddělený a samostatně prodejný, což z této nemovitosti dělá mimořádnou investiční příležitost:

- můžete na něm postavit druhý dům,
- prodat jej samostatně,
- nebo jej využít v rámci rodinného zázemí.

Rozsáhlý přírodní pozemek – trvalý travní porost 1 226 m²

Další částí je pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 1 226 m², který poskytuje:

- absolutní soukromí,
- prostor pro zahradu, sad, relaxační zónu,
- nebo zázemí pro chov, volný čas či rekreační využití.

Pro koho je nemovitost ideální?

- Pro někoho, kdo hledá dům k dokončení podle vlastních představ.
- Pro investory – díky samostatné stavební parcele.
- Pro rodinu, která hledá kombinaci bydlení a velkého pozemku v přírodě.
- Pro ty, kteří touží po klidu, prostoru a krásném prostředí u Zašové.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

Shrnutí hlavních výhod

- Rodinný dům v rekonstrukci > flexibilita dokončení.
 - Celková rozloha pozemků 3 123 m².
 - Samostatný stavební pozemek 573 m² (v územním plánu k výstavbě).
 - Pozemek u domu 689 m².
 - Trvalý travní porost 1 226 m².
 - Krásná, klidná lokalita s přírodou na dosah.
 - Investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.
- Obec Veselá – místo, kde se žije krásně

Veselá je malebná a vyhledávaná obec nacházející se v bezprostřední blízkosti Zašové a jen několik minut od města Rožnov pod Radhoštěm. Tato klidná podhorská lokalita nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení – je obklopena nádhernou beskydskou přírodou, lesy, loukami a příjemnými vycházkovými trasami.

Obec je ceněna pro svůj klid, bezpečí a komunitní atmosféru, přičemž díky skvělé dostupnosti do okolních měst poskytuje veškerý komfort moderního života. Najdete zde základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, veřejného hřiště, kulturních aktivit, přímého autobusového spojení i blízké vlakové stanice v Zašové.

Nabízíme s našimi hypotečními specialisty výhodné financování.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4371813
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	428118
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3123 m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²