

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371812 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na okraji města Lhenice. Dům má dispozici 3+1 s podlahovou plochou 154 m², přízemí domu 66 m² + půdní prostor 88 m². Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – nová plastová okna v záruce, střešní krytina je pálená taška a zateplený strop foukanou izolací. Díky prostornému půdnímu prostoru lze dispozici snadno rozšířit o další pokoje.

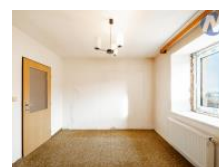
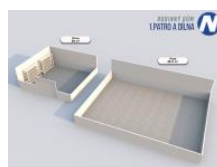
Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci, vytápění domu zajišťuje nový kondenzační plynový kotel. Za domem se nachází uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, případně pro menší zahrádku nebo zázemí pro Vaše děti.

Součástí prodeje je také další objekt s půdním prostorem přímo naproti domu s oploceným pozemkem – ten může sloužit jako garáž, dílna, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání. Objekt má dvoukřídlá vjezdová vrata, vysoké stropy a na střeše pálenou tašku, takže nabízí opravdu široké možnosti využití.

Lhenice jsou menší městys s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školu, školku, obchody i služby – a zároveň s výbornou dostupností: do Českých Budějovic je to přibližně 25 km, do Prachatic 15 km. Majitel upřednostňuje prodej obou objektů jako celku. V případě zajímavé nabídky lze uvažovat o prodeji jednotlivých objektů samostatně.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat – rád Vám nemovitost osobně ukážu a dále pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování.

ID inzerátu ESO:	4371812
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	43743
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	190 m ²
Užitná plocha:	154 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz