

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371737 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 na ul. Padlých hrdinů, Havířov - Bludovice.

Dům byl postaven na konci 80-tých let a v současné době je po provedené kompletní a nákladné rekonstrukci.

Celková obytná plocha činí cca. 150 m a užitná plocha činí cca. 230 m včetně sklepu. Pozemek má celkovou výměru 834 m.

Od roku 2020 prováděna kompletní rekonstrukce domu, jejímž předmětem byla zejména:

- rekonstrukce obvodových konstrukcí (zateplení střechy minerální vatou 20 cm + střešní krytina fólie Dekplan (stejný materiál použit i na balkoně); zateplení obvodových stěn 18 cm polystyren; zateplení základů extrudovaný polystyren 10 cm, izolace po základový pás, plastová okna s izolačním trojsklem; hliníkové vstupní dveře s izolačním trojsklem; venkovní žaluzie Isotra);
- vytápění a energie (vyvložkový komín 200 mm; křbová vložka Romotop; tepelné čerpadlo LG se zásobníkem 350 l na teplou vodu; podlahové topení v celém domě; LED osvětlení v celém domě);
- voda a rozvody (retenční nádrž na dešťovou vodu 11 m s hloubkovým čerpadlem a filtrací; rozvody vody a odpadu v plastu; elektroinstalace v mědi);
- interiér (sádrové omítky; dlažba v 1. NP, vinyl v 2. NP, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi);
- kuchyně a vybavení (kuchyňská linka IKEA; vestavěné spotřebiče BOSCH; lednice LG americká s výrobníkem ledu);
- bezpečnost (zabezpečovací systém Jablotron);
- exteriér (zpevněné plochy ze zámkové dlažby 8 cm pro vysokou zátěž, možnost parkování až pro 5 vozidel; dřevník masivní kovový; zahradní domek na nářadí).

Dům je dvoupodlažní, celopodsklepený, přičemž 1. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu a dále na zahradu, 1 x ložnicí (s možností samostatného vstupu z venku), koupelnou s WC a chodbou. 2. NP je tvořeno 3 x ložnicí (dvě z nich mají vstup na lodžii), prostornou koupelnou s WC (ve fázi dokončování) a chodbou.

Sklep je tvořen kotelnou a sklady.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Na zahradě nejsou dokončeny terénní úpravy a je možnost rozšíření velikosti stávající terasy.

Rovněž bude potřeba dokončit různé dodělávky malého rozsahu, zejména na exteriéru domu.

Dům je umístěn v lukrativní části obce s krásným a přímým výhledem na Lysou Horu a panorama Beskyd.

Vynikající dopravní dostupnost do Havířova MHD a BUS směr Ha, Ov, ČT (300m).

Vynikající a žádaná lokalita pro bydlení.

PENB za tím nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4371737
Inzerát vydán:	26.11.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	834 m2
Lodžie:	8m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	743 m2
Zastavěná plocha:	91 m2