

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371709 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

5 740 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru Třebechovic pod Orebem, pouhých 14 km od Hradce Králové a 9 km od Týniště nad Orlicí.

Dům technicky poskytuje tři samostatné bytové jednotky, ateliér a komerční prostor, přičemž další potenciál nabízí půdní prostory. Ano, budou zde jisté náležitosti, které bude zapotřebí řešit – ale to je u podobných nemovitostí běžné.

Dispozice objektu:

- * Byt / Ateliér č. 1: 2+kk, 42 m², po rekonstrukci
- * Byt č. 2: 1+1, 37,1 m², určen k celkové rekonstrukci
- * Byt č. 3: 2+kk, 41,8 m², po rekonstrukci (cca před 10 lety)
- * Byt č. 4: 3+kk, 48,9 m², po rekonstrukci (cca před 10 lety)
- * Půdní prostor: 40,2 m², možnost vytvoření další bytové jednotky / ateliéru, nebo možnost rozšíření přilehlého bytu.
- * Komerční prostor: 34,8 m², zkolaudován jako kosmetický salón (možné jiné využití)

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od více-generačního bydlení až po podnikání se zajímavým potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více podrobnějších informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371709
Inzerát vydán:	26.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	243 m ²
Užitná plocha:	244 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>