

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371702 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

9 550 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

Prodej samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 84m² s pozemkem včetně zastavěné plochy 279m², RD 11. Jedná se o dvoupodlažní skeletový dům o dispozici 4+kk, celková užitná plocha 116,3m². Dům je situován na ulici Holešovská v nově vznikající lokalitě. V první fázi bude postaveno jedenáct rodinným domů, následně výstavba dalších šesti domů. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, centrální chodba se schodištěm do patra domu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj propojený s kuchyní o výměře 34,8m², z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, pod schodištěm je komora. V patře domu jsou tři prostorné pokoje, dva o velikosti 16m² a jeden 12m², koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná chodba. V domě bude elektrické podlahové vytápění, příprava pro instalaci krbových kamen a vývod pro externí komín. Střešní krytina - plechové šablony, okna plastová trojskla, podlahy linoleum, vnitřní dveře včetně obložek, boiler pro ohřev teplé vody, koupelny budou vybaveny obklady, dlažbou a veškerou sanitou. Příjezd k domu bude řešen zámkovou dlažbou, což umožní vznik parkovacích stání podél domu. Dům bude napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, přístup bude zajištěn z obecní komunikace. Dům se nachází přibližně 900m od centra Fryštáku a 8 km (cca 15 minut autem) od Zlína. Dům je ve výstavbě, jeho dokončení je plánováno v prvním kvartálu roku 2026.

ID inzerátu ESO:	4371702
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	7282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	279 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/