K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4371698** Datum vydání: **26.11.2025**

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Prodej řadového rodinného domu o zastavěné ploše 84m2 s pozemkem včetně zastavěné plochy 197m2, RD 07. Jedná se o dvoupodlažní skeletový dům o dispozici 4+kk , celková užitná plocha 116,3m2. Dům je situován na ulici Holešovská v nově vznikající lokalitě. V první fázi bude postaveno jedenáct rodinným domů, následně výstavba dalších šesti domů. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, centrální chodba se schodištěm do patra domu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, obývací pokoj propojený s kuchyní o výměře 34,8m2, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, pod schodištěm je komora. V patře domu jsou tři prostorné pokoje, dva o velikosti 16m2 a jeden 12m2, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná chodba. V domě bude elektrické podlahové vytápění, příprava pro instalaci krbových kamen a vývod pro externí komín. Střešní krytina - plechové šablony, okna plastová trojskla, podlahy linoleum, vnitřní dveře včetně obložek, bojler pro ohřev teplé vody, koupelny budou vybaveny obklady, dlažbou a veškerou sanitou. Příjezd k domu bude řešen zámkovou dlažbou, což umožní vznik parkovacích stání podél domu. Dům bude napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, přístup bude zajištěn z obecní komunikace. Dům se nachází přibližně 900m od centra Fryštáku a 8 km (cca 15 minut autem) od Zlína. Dům je ve výstavbě, jeho dokončení je plánováno v prvním kvartálu roku 2026.

ID inzerátu ESO:	4371698
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	7278
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	197 m2
Užitná plocha:	116 m2
Zastavěná plocha:	84 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Kocourek
Tel:
777 200 801
Email:
roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/