

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4371679** Datum vydání: **25.12.2025**

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Lokalita:
Prachatic

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dub u Prachatic v katastru vedený jako č.p. 44 a č.p. 75. Nemovitosti tvoří jeden praktický celek s uzavřeným dvorkem, který zajišťuje příjemné soukromí a na něj navazuje zahrada využitelná k odpočinku i běžnému rodinnému provozu. Tohle uspořádání dává spoustu možností – ať už hledáte vlastní domov, rekreační bydlení nebo investici za účelem pronajímání.

Oba objekty jsou situované v klidném prostředí menší obce s dobrou dostupností do Prachatic i do šumavského okolí. Výhodou je právě uzavřený dvůr, který funguje jako bezpečné zázemí pro děti, místo pro posezení či praktický prostor pro dílnu a další využití; zahrada pak celý celek příjemně doplňuje. Voda i kanalizace jsou vedeny v ulici přímo před domem, takže napojení je dobře dostupné.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám vše představím osobně na prohlídce a doplním detaily.

ID inzerátu ESO:	4371679
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	43750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	397 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	618 m2
Zastavěná plocha:	221 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz