

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371630 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

REZERVOVÁNO. Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čistěves vzdálené cca 10 km od Hradce Králové, v blízkosti nájezdu na nově budovanou dálnici D35 – cca 1 km. Dům je umístěn ve východní části vesnice, tedy v dostatečné vzdálenosti od dálnice. Dům je o dispozici 3+1 a je určen k celkové rekonstrukci. Celková výměra pozemku činí 742 m². Přízemí tvoří veranda, kde se nachází toaleta, dále vstupní chodba, ze které je přístup do pokoje a na půdru. Dále se nachází kuchyň, koupelna a komora. Další dva pokoje na sebe navazují. V patře se nachází půdní prostory, dům není podsklepen. Celková užitná plocha přízemí tvoří cca 90 m².

Na zahradě se nachází zděný přístavek sloužící jako kůlna (na uhlí a dřevo), dílna a původní chlívěk (celkem užitná plocha cca 32 m²). Dále navazuje zahrada s bránou do zadní ulice.

U domu se nachází studna, která je doposud používána (přípojka vodovodu je na hranici pozemku, do domu nezavedena), elektřina 220/380 V. Kanalizace s vedena do septiku s přepadem (obecní kanalizace), vytápění je kamny na tuhá paliva. U domu je přípojka plynu, do domu plyn nezaveden.

V obci se nachází obecní úřad s kulturním sálem, kde se pořádají různé akce. Školka nachází ve vedlejší vesnici Chlum, kde je i hospoda, přírodní amfiteátr, rozhledna a muzeum války 1866 včetně přilehlých naučných stezek. Další občanská vybavenost (škola, plavecký bazén, obchod) se nachází v nedalekých Všeštarech.

Cena činí 2.850.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4371630
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	3491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	742 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfek@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz