

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371614 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

3 181 500 Kč

Lokalita:

Znojmo

Útulný rodinný dům 2+1 se zahradou – ideální pro bydlení i rekreaci

Hledáte klidné bydlení nebo chalupu na víkendy? Tento rodinný dům v obci Dobelice nabízí pohodovou atmosféru, dostatek soukromí a hlavně prostornou zahradu, kde si užijete odpočinek, zahradničení i rodinná setkání.

Dobelice jsou klidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení i chalupaření, s dobrou dostupností do Znojma.

Dům se nachází v klidné části obce. Je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro starší pár nebo jako chalupa k odpočinku a nabytí energie. Nemovitost má celkový pozemek o výměře 1172m², který poskytuje spoustu prostoru pro relax, grilování nebo vlastní zahradní projekty.

Podrobnější dispozice:

- Celková užitná plocha činí 62m²
- Kuchyně 14,5m²
- Obývací pokoj 20,5m²
- Ložnice 12m²
- Koupelna 4,9m²
- Zastřešený průjezd garáž 37m²
- Přístavky 17m² (sklad, dílna, apod.)

Výhody domu

- Plastová okna a vchodové dveře
- Plechová krytina střechy, konstrukce v dobrém stavu
- Betonové podlahy v celém domě, plovoucí podlahy v kuchyni a obývacím pokoji
- Ústřední vytápění kotlem s podavačem na tuhá paliva - nízké náklady na vytápění
- Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační dům v atraktivní přírodní oblasti
- Dostupnost do větších měst - Znojmo 20min, Brno 45min
- A autem jste do 30min v turistické vinařské oblasti Pálavy :)

Pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4371614
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	29031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1172 m ²
Užitná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>
