

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371597 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k možné koupi rodinný dům ve Velkých Heralticích, části Sádek. Na pozemku o celkové výměře 2230 m² je umístěn starší rodinný dům s uděleným číslem popisným, který je obyvatelný (za předpokladu určitých kompromisů) s částečně funkčním vnitřním vybavením. Jinak je zde předpoklad zhotovit na RD kompletní rekonstrukci. Aktuálně je dům dispozičně řešen jako 3+1 s navazující dílnou a garáží. V dílně je prostor min. pro dvě auta, je zde montážní jáma a celkově je prostor uzpůsoben i k provádění údržby na autech. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na zdroj vody ze studny, elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Před pozemkem vede plynové potrubí, na které by bylo, při zvažovaném využití, se možno i napojit.

To vše v klidné části obce s přístupem po místní asfaltové komunikaci. Pozemek je rovinatý a částečně oplocen. V okolí je dostupná občanská vybavenost, v pěším dosahu mateřská školka (ZŠ je ve vedlejší obci) a je zde slušná obsluha místním dopravcem. Velmi dobrý je také dosah velkoměsta (Opava, Ostrava, Krnov), kde najdete vše co potřebujete. Zajímavá nabídka pro vybudování nového rodinného bydlení za na dnešní dobu rozumných cenových podmínek.



ID inzerátu ESO:	4371597
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2230 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	2010 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz