

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4371517 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 1 388 m<sup>2</sup> v obci Šenov u Nového Jiřína

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 s pozemkem 1 388 m<sup>2</sup> v obci Šenov u Nového Jiřína. Lokalita kombinuje pohodové vesnické bydlení s výbornou dostupností – do Nového Jiřína se dostanete během několika minut a dojezd zajišťuje i MHD.

Technické informace a vybavení domu:

- napojení na elektřinu
- voda z veřejného vodovodu + vlastní studna
- odpad sveden do jímky, možnost připojení na kanalizaci
- vytápění řešeno fotovoltaikou s infrapanely, s možností prodeje přebytků do sítě EZ, což výrazně snižuje provozní náklady domu a tím se zvyšuje energetická soběstačnost i úspora nákladů
- další možnost vytápění krbovými kamny

Dům je z velké části rekonstruován – nové rozvody elektřiny i vody, nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy (dlažba v kuchyni, koupelně, chodbě a WC, v pokojích plovoucí podlahy). Nemovitost je podsklepená, na dům navazuje praktická dílna. Na pozemku stojí také hospodářská budova, kterou lze využít k různým účelům. V podkroví je představená možnost vestavby, což nabízí vytvoření další obytné části. U domu je třeba počítat s renovací střešy – ideální příležitost spojit rekonstrukci se zbudováním dalšího obytného podkroví.

Pozemek a okolí:

Rozlehlý oplocený pozemek nabízí široké možnosti využití i komfortní soukromí. Díky své velikosti a uspořádání se skvěle hodí pro rodinné zázemí, prostor pro děti i volnočasové aktivity. Na pozemku lze vytvořit okrasnou zahradu, ovocný sad, zeleninové záhony, relaxační zónu s posezením. K dispozici je vjezdová brána a možnost pohodlného parkování až pro 3 auta.

V obci je kompletní občanská vybavenost – základní škola, mateřská škola, obchod i restaurace.

Tato nemovitost poskytuje výbornou příležitost pro početnou rodinu, kombinaci bydlení s podnikáním i jako investice k následnému pronájmu.

Vizualizace fasády a střešy ukazuje, jak můžete dům po rekonstrukci získat moderní a komfortní podobu – ideální inspirace pro vaše nové bydlení.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

PENB G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert  
Morysová**

Tel:

**+420 775 696 184**

Email:

**obert@rkclaris.cz**

**Clariss realitní kancelář**

**S.R.O.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741**

**01 Nový Jiřín**

Web:

**www.rkclaris.cz**

ID inzerátu ESO:	4371517
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	KOPRD72140MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1218 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>