

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371509 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

12 980 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej útulného domu 4+kk, Nový Hradec Králové

Nabízíme krásný a velmi dobře udržovaný dům o dispozici 4+kk v nejžádanější lokalitě Nový Hradec Králové. Nemovitost nabízí příjemné a světlé prostory o ploše téměř 150 m², kompletně vybavený interiér s nábytkem v italském designu, zimní zahradu, zasklenou verandu, balkon, částečné podsklepení a krásnou zahradu o velikosti 555 m².

K domu náleží parkování pro 2 auta pod přístřeškem. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel (2023), krb i kamna na pelety. Dům má vlastní studnu s profesionální filtrací a je napojen na kanalizaci.

Dům je na katastru veden jako rekreační objekt, nicméně díky kvalitní konstrukci, vybavení a napojení na inženýrské sítě splňuje veškeré atributy pro celoroční trvalé bydlení. Dům je zároveň umístěn v zástavbě rodinných domů a také pár kroků od městských lesů – oblíbené oázy Hradce Králové pro milovníky pohybu i klidu. Na dosah máte desítky kilometrů upravených cyklostezek, malebné turistické trasy mezi vzrostlými borovicemi a také vyhledávané rekreační rybníky Cikán a Biřička, které jsou ideálním místem pro ranní procházky, letní koupání i odpočinek v přírodě.

Skvělá a klidná lokalita v těsné blízkosti přírody, s výbornou dostupností služeb i centra města. Ideální kombinace pohodlného rodinného bydlení a rekreačního zázemí. Dům je připraven ihned k nastěhování.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

ID inzerátu ESO:	4371509
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	643 m ²
Užitná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>