

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371495 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivní nabídka domu ve Vranově nad Dyjí / okres Znojmo/ Vždycky, když se vydám do Vranova, tak mi tato obec zvedne náladu a vykouzlí úsměv na rtu. a už vím proč, i AI říká, že to je jedna z nejkrásnějších obcí na Znojemsku, kam lidé často jezdí za relaxem.

V romantické uličce, kam vede cesta podél impozantní skály, stojí dům, který vám dnes můžu s radostí představit. Je to klasický historický venkovský dům s prvky pozdního 19. století a s nádherným původním kouzlem. Uchvátila mě branka a plot s tepanými kytičkami i stylová fasáda.

Dům 1+1 a 1+kk prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nová elektřina v mědi, hlíněné omítky malované výhradně vápnem, kompletně nové rozvody vody v plastu. Dole najdete novou koupelnu s vanou, nahoře pak další koupelnu se sprchovým koutem. V přízemí vás okouzlí velká španělská kuchyňská linka, dřevěný strop a krásná odolná dlažba RAKO s nejvyšší třídou PEI 5. Z prostorné obytné místnosti se vstupuje francouzským oknem ven. Topení je řešeno elektrickým kotlem rozvedeným do podlahy, ale k dispozici je i finská pec a kamínka, které vám pomohou výrazně ušetřit.

V přízemí je nyní jedna velká místnost rozdělená nábytkem na obývací část a ložnici. V patře vznikla útulná jednotka 1+1 s pokojem, kuchyňkou, koupelnou a vstupem na prostorný balkon. V celém domě jsou plastová okna (2017), francouzské okno s roletami i nové dveře.

Za domem se zvedá skála, vedle je sklep a zahrádka. Současný majitel má dokonce stavební povolení na zvýšení domu, a nad ním je ještě možnost vybudovat zahradní domek či hospodářskou stavbu o velikosti cca 25 m².

Vranov nad Dyjí – malebný městys pod barokním zámkem, obklopený údolím Dyje a krásami Národního parku Podyjí. Jedno z nejokouzelnějších míst Znojemska. V obci je mateřská škola, pošta, praktický lékař, zubař i dvě menší prodejny potravin.

Tak snad jsem na nic nezapomněla. A pokud ano, s radostí vám to dopovím na prohlídce. Už se na ni moc těším.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4371495
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	28160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²