

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371471 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Prostorný, nově zrekonstruovaný RD v Masojedech: klidná lokalita a rychlou dostupností do města.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Masojedy, jen 30 až 40 minut jízdy od Prahy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající kvalitní bydlení v tichém prostředí s výborným zázemím pro relaxaci a volnočasové aktivity v přírodě.

Dům, s užitnou plochou 152 m² na pozemku o rozloze 380 m², prošel rozsáhlou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné instalaci oken s trojskly a vnitřní zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s kombinací podlahového a radiátorového topení ohřev vody boilerem. K dispozici je též příprava kabeláže pro FVE panely.

Dům po kompletní rekonstrukci vč. oken s trojskly a vnitřního zateplení. Využití studny s čističkou pro úpravu vody, odpad do jímky (v obci není vybudována kanalizace), elektřina (ČEZ).

Lokalita Masojed nabízí klidné bydlení s rychlým napojením na hlavní tahy (plánovaný obchvat Běchovic a Úval, který vytvoří čtyřproudovou komunikaci navazující na budovaný úsek Pražského okruhu D0 Běchovice – D1. Předpokládané zprovoznění je 2028. Více informací na stránkách ŘSD.) a dobrou občanskou vybaveností v sousedních Doubravčicích (MŠ, ZŠ, lékař, potraviny, sportovní kroužky – 3 min. vozem).

Zajištěno je i spojení hromadnou dopravou (autobusy, vlaky) do Úval a Českého Brodu.

ID inzerátu ESO:	4371471
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	22066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	380 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Drnek

Tel:

730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz