

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371469 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

10 690 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

PRODEJ – Moderní rodinný dům 5+kk, 108 m2, Pardubice –
Doubravice

Možnost převzetí hypotéky s úrokem 1,79% s fixací na 4 roky.

Pokud hledáte nové rodinné bydlení v Pardubicích s výbornou dostupností i a krásným okolím, mám pro vás nabídku, která splní všechny zásadní požadavky. K prodeji nabízím moderní rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 108 m2, postavený na pozemku o výměře přibližně 382 m2, v žádané a klidné části Pardubice – Doubravice.

Lokalita: příroda pár kroků od domu, město pár minut
Doubravice patří k nejoblíbenějším rezidenčním oblastem Pardubice díky své rovnováze mezi klidným rodinným bydlením a dostupností do města.

Nedaleko od domu najdete:

- vlakovou zastávku Pardubice-Semtín,
- autobusové linky,
- propojené cyklotrasy,
- a hlavně rozsáhlý přírodní areál U Pohránovského rybníka, obklopený lesy.

Místo ideální na každodenní procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Dům, který je připravený k okamžitému nastěhování

Na rozdíl od některých jiných novostaveb v této lokalitě u tohoto domu už kupující neřeší další velké investice.

V ceně jsou již zahrnuty náklady, které byste u většiny srovnatelných domů museli ještě dopláct:

- kompletní kuchyňská linka se spotřebiči,
 - komín a krbová kamna,
 - instalovaná svítidla v celém domě,
 - zahrada po terénních úpravách včetně závlahy,
 - vybudovaný plot,
 - hotové chodníky / venkovní úpravy,
- případně další prvky, které činí dům opravdu dokončeným.

To znamená jediné – nastěhovat se můžete bez dalších velkých investic navíc.

Technologie a standard

- energeticky úsporné provedení třída B
- tepelné čerpadlo, pro topení a klimatizaci
- ohřev vody tepelným čerpadlem

Provozní náklady domu jsou výrazně nižší než u běžných starších domů, což z něj dělá skvělou investici do budoucna.

Dispozice domu

5+kk

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

dostatek místností pro velkou rodinu, pracovnu nebo hosty
dvě koupelny
praktické úložné prostory

Pozemek
orientace jih
rovinatá zahrada vhodná pro pergolu, bazén nebo dětské hřiště
plocha pozemku 382m²
parkování přímo na pozemku

Pro koho je dům ideální?

Pro rodiny, které hledají kombinaci moderního bydlení, nízkých
provozních nákladů, přírody v bezprostřední blízkosti a zároveň
rychlý dojezd do centra Pardubic.

Lokalita Doubravice je stabilní, žádaná a drží si hodnotu – ideální
místo pro dlouhodobé bydlení i bezpečnou investici.

Domluvte si prohlídku

Prohlídky jsou možné po telefonické domluvě. Rád vás domem
osobně provedu, představím okolí a zodpovím všechny dotazy.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4371469
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	28341
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	382 m ²
Užitná plocha:	108 m ²