

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371430 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji RD 4+kk s pozemkem o celkové výměře 1.367 m², na okraji obce, cca. 300 m od centra obce.

Dům byl průběžně opravován a částečně rekonstruován. Plastová okna, rozvod ÚT v mědi, elektřina částečně v mědi, dlažby, plovoucí podlahy, atd.

Stavba je jednopodlažní, částečně podsklepená, s neobytným podkrovím, přičemž obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou, 3 x ložnicí, koupelnou a WC, zádveřím, komorou, technickou místností a vstupem na zahradu. V komoře je připravena kanalizační roura pro případné vybudování další koupelny a WC.

V podkroví možno vybudovat další obytné prostory. Za tím účelem již v minulosti byla vyhotovena projektová dokumentace.

Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, ohřev TUV plynovým průtokovým ohříváčem. Voda z vodovodního řádu. Odpad pravděpodobně nebo ne zcela není napojen na kanalizační řad, který vede v ulici podél stavby domu. Vyústění kanalizační přípojky před domem vybudováno.

Pozemek je oplocený. Příjezd k domu zajištěn po asfaltové obecní cestě. Celková obytná plocha cca. 102 m², celková užitná plocha cca. 212 m². Zastavěná plocha domu 158 m².

Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady.

Velkým pozitivem je umístění domu na konci ulice, s výhledem do okolí, ve velmi klidné části, ale přesto blízko centra obce.

Vynikající dopravní dostupnost do Prostějova (6 km na kruhový objezd u OMV), Olomouce (22 km k OC Haná), 9 km na dálnici. Zastávka BUS 300 m.

PENB zatím nebyl majitelem dodán, proto uvádíme hodnotu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz
**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4371430
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1367 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	1209 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²