

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371418 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 3+kk v obci Starý Ples u Jaroměře. Jedná se o zemědělskou usedlost se dvěma hospodářskými přístavbami 75 m². Celková plocha pozemku je 2078 m². Dům leží na samotném konci obce na překrásném místě s výhledem do okolní krajiny. Je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii 400V 25A. Topení je řešeno kombinací krbu s rozvodem teplého vzduchu a TČ vzduch. Je zde klimatizace, se kterou lze i topit. K přípravě teplé vody slouží dva elektrické boilers, jeden v koupelně 80l a druhý pod kuchyňskou linkou. Nová plastová okna. Celý pozemek se skládá ze dvou parcel a je zde případně prostor na výstavbu ještě jednoho domu. Každá z parcel má svůj vjezd. Možno dokoupit i přilehlý pozemek o výměře 5239 m². Možnost zastavění pozemku dle územního plánu je 30% rozlohy. Zastávka MHD 390 m, druhá na znamení 890 m. Dům má střechu jednou ze stran orientovanou na jih - výhodné pro FVE. Energetickou třídu uvádíme G. Doporučujeme, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4371418
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	2957
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2078 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	2078 m ²
Plocha zahrady:	2078 m ²
Zastavěná plocha:	728 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz