

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371382 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům v Dolní Lutyni o zastavěné ploše 120 m². Má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, garáž, hospodářskou budovu a je v původním stavu. Výměra oploceného pozemku 3 561 m². Nabízí se možnost rozparcelování na další dva stavební pozemky.

V 1.NP se nachází bytová jednotka 3+kk o podlahové ploše cca 83 m². Ze zádveří můžeme vstoupit do chodby a dále do kuchyně, nebo do 2.NP. Žádné zbytečné haly nebo prostorné chodby - vše účelné a jednoduché. Z kuchyně vstup do koupelny nebo obývacího pokoje a dále do ložnice.

Ve 2.NP se nachází dva pokoje a půda s možností předělání na obytnou místnost. Podlahová plocha 73 m².

Do PP se dostaneme jak vnitřním schodištěm tak i vstupem přímo ze zahrady. Nyní je zde výminek - dva pokoje s koupelnou i toaletou. Chodba a další místnosti. Tyto prostory lze využít jako ateliér, pracovnu, hobby místnost apod...

Většina obytných místností má okna do zahrady JZ směrem. V domě betonové stropy, dřevěná podlaha. Původní okna, dveře, střecha, krytina- celkově původní stav. Dům je vytápěný Gamaty, plyn je tedy zaveden. Elektřina 400 V.

Na zahradě garáž 20 m², hospodářská budova s podlahovou plochou 28 m², se sedlovou střechou a dalšími úložnými prostory. A také studna.

Pozemek o výměře 3 561 m² lze rozparcelovat, a využít ke stavbě dalších dvou rodinných domů. Je celoplošný s mírným jižním sklonem.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu Smíšené obytné SO. Hlavní využití - stavby rodinných domů. Koeficient zastavění pozemku KZP - max 0,40.

Elektřina, plyn, voda v blízkosti pozemku, s možností napojení.

Uvedené plochy jsou pouze orientační.

V Dolní Lutyni je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, mateřská škola, základní škola, hřiště a další sportoviště...

Dům se nachází v okrajové části obce, s přístupem po asfaltové obecní komunikaci, zimní údržba je zajištěna.

Možnost získání velmi zajímavých dotačních titulů na kompletní rekonstrukci: Zelená úsporám, Oprav dům po babičce...

Výborná dopravní dostupnost do okolních měst: Ostrava, Havířov, Karviná, Český Těšín.

Bus, vlak, dálnice v blízkosti.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Urbančík

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4371382
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427806
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3561 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	237 m2
Plocha sklepa:	81 m2
Plocha zahrady:	3441 m2
Zastavěná plocha:	120 m2