

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371297 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Veškeré informace na www.prodej-domu-krabcice.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v těsné blízkosti hory Říp o celkové užitné ploše cca 132 m² + garáž a suterén. Dům kolaudovaný v roce 1990 je obyvatelný, ale je určený k celkové rekonstrukci. Má potenciál k rozšíření o další obytné patro jako okolní rodinné domy. Velkou výhodou je také, že skoro celý dům je podsklepen. Dům disponuje taky garáží do které je přístup ze suterénu. Minimální známky vlhkosti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Obytné podlaží se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, tří pokojů, koupelny, toalety a chodby. Dům má ze dvou stran balkón. Aktuálně je byt vytápěn pomocí plynového kotle s rozvodem do radiátoru, ohřev vody el. boilerem. Krb v obývacím pokoji. Dům má částečně vyměněna okna za plastová. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 5 400,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Na pozemku o celkové ploše praktických 609 m² se dále kůlna a několik vzrostlých stromů. Na zahradu se dá dostat z obou stran. Pozemek je mírně svažitý.

Dům se nachází v klidné ulici s rodinnými domy - nové chodníky, příjemný ráz.

Obec Krabčice je vzdálena cca 6 kilometrů od Roudnice nad Labem. V samotné obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně školy a školky. Skvělé napojení na Roudnici nad Labem a následně snadná dostupnost do Prahy – cesta autem na stanici metra (C) Střížkov cca 30 minut autem, autobusem Praha – Letňany cca 55 minut.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Na tuto nemovitost je možné čerpat státní dotaci z programu Oprav dům po babičce, v rámci kterého lze získat až 4 miliony Kč na rozsáhlou rekonstrukci a modernizaci domu, dotaci lze využít i na stavbu nového domu na původních základech (více info u makléře).

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4371297
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	609 m ²

Užitná plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Zastavěná plocha:	424 m ²