

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371277 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:
Beroun

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme energeticky úspornou novostavbu RD s celkovou plochou 154 m² a pozemkem o výměře 1216 m². Oceníte prostornou garáž pro 2 automobily.

D m je vhodný pro zájemce, který požaduje výhled do krajiny, blízkost přírody, klidné místo, čisté ovzduší a rychlé spojení do Berouna a Prahy. Stanice metra Zlín je po dálnici dostupná za cca 40 min.

Další silnou stránkou nemovitosti je úsporný provoz, který zajišťuje tepelné čerpadlo, krbová kamna, elektrokotel a akumulace tepla. D m má podlahové vytápění, které je napojeno na uvedené zdroje tepla. Ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem. Mírné náklady na energii činí 3200 K. Energetický štítek PENB třídy A naleznete ke stažení pod inzerátem.

D m má zavedenou přípojku elektro 230/400V a přípojky k obecní kanalizaci a vodovodu. K dispozici je i plyn v příkopu na hranici pozemku.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Siemens. V domě naleznete plastová okna s izolačními trojskly a centrální vysavač. Krytina podlahy je vinylová kromě koupelny a WC, kde je položena dlažba. Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánu.

V obci Lochovice se nachází MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zubní ordinace, potraviny Coop, restaurace i vlaková stanice.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

Zavolejte nebo napište abychom si domluvili čas pro vaši prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4371277
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1216 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha zahrady:	1090 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleska

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz