

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371245 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji perfektně udržovaný rodinný dům v jedné z nejžádanějších částí Králova Dvora u Berouna. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, přičemž poskytuje maximální soukromí, dostatek prostoru a kvalitní technické zázemí.

Dům s dispozicí 3+kk je umístěný na rovinatém pozemku o velikosti 678 m<sup>2</sup>, který je kompletně oplocený a vybavený bránou na dálkové ovládání. Kromě garáže o ploše 30 m<sup>2</sup> nabízí pozemek také dostatek prostoru pro parkování dalších vozidel. Jižní orientace zahrady zajišťuje celodenní světlo, příjemnou atmosféru a komfort při každodenním užívání. Součástí je terasa navazující na obytnou část domu a venkovní bazén.

Interiér působí čistě, funkčně a je ve velmi dobrém stavu. Obývací pokoj je propojený s kuchyní a nabízí přímý vstup na terasu, což vytváří plynulý přechod mezi interiérem a zahradou. Dům disponuje ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a samostatným WC. K dispozici je také zateplená půda o výměře 12 m<sup>2</sup> vhodná jako úložný prostor. Technická část domu je řešena nadstandardně: podlahové vytápění, krb s výměníkem, retenční nádrž 7 m<sup>3</sup> na dešťovou vodu a kvalitní stříkaná izolace Honter zajišťují vysoký komfort a dlouhodobou stabilitu. Přípojka plynu je připravena na hranici pozemku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti volnočasových aktivit — sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky, aquapark, golf, rybaření nebo krásné turistické trasy v okolí Brd a Koněpruských jeskyní. Autem jste v Praze přibližně za 20 minut, vlakem za 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní a poctivě udržované bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4371245            |
| Inzerát vydán:   | 22.11.2025         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 678 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | 20m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 110 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecsky@kopecsky-partners.cz****KOPECKÝ & Partners,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000  
Praha 2**

Web:

