

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4371215 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům 2+1 nacházející se v části obce Ježov, okres Hodonín. Tento pozemní územní plán je situován na pozemku o rozloze 367 m<sup>2</sup>, plocha zastavěná plocha činí cca 140 m<sup>2</sup> a užitná plocha cca 95 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v dobrém stavu.

V domě probíhala rozsáhlá rekonstrukce, která zahrnovala výměnu elektrických rozvodů, instalaci nového potrubí vody a odpadů v plastu, a novou střechu včetně větrání, což zajišťuje energetickou úspornost a bezpečnost objektu. Topení je řešeno elektrickým kotlem s radiátory, což zaručuje komfortní bydlení v průběhu celého roku. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Dům je zateplený jak z venku tak zevnitř. Jsou zde nové omítky i podlahy.

Nemovitost disponuje třemi pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Je možnost vybudování 1 pokoje v podkroví dalších 2 pokojů. Součástí domu je také terasa, ideální pro relaxaci a vychutnání si letních dnů. Na zahradě můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli, nebo ji využít pro různé zahradní aktivity.

Dům je dobře vybaven a je napojen na místní zdroj vody. Odpady jsou řešeny pomocí septiku a jímky. V současné době probíhá napojení na místní kanalizaci. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci, což přispívá k pohodlným a bezpečným jízdám podmínkám.

Dispozice domu:

- vstupní chodba
- kuchyň se vstupem na zahradu
- obývací pokoj
- ložnice se vstupem na terasu
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Na dvoře se nachází technická místnost.

Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Obec Ježov se nachází cca 8km od Kyjova a 22km od Uherského Hradiště.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371215
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	28327
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Šubrtová**

Tel:

**739261189**

Email:

**subrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Plocha zahrady: 227 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 140 m<sup>2</sup>