

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4371200 Datum vydání: 30.01.2026

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Rodinný dům na polosamotě s rozsáhlými pozemky v obci Kunvald – ideální pro investici nebo harmonické bydlení v přírodě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na polosamotě v obci Kunvald nedaleko Rokytnice v Orlických horách. Místo, které nabízí naprostý klid, soukromí a blízký kontakt s přírodou – a zároveň velký investiční potenciál.

Byla zahájena rekonstrukce objektu, kdy aktuálně jsou dokončeny veškeré bourací a vyklízečské práce, takže novému majiteli zůstává prostor dotvořit dům přesně podle svých plánů. Zastavěná plocha činí 250 m².

Pozemky otevírají široké možnosti využití. K domu náleží zahrada a sad o výměře 1 779 m².

Součástí prodeje mohou být i další pozemky v bezprostředním okolí:

- 6 641 m² trvalého travního porostu,
- 3 226 m² lesního pozemku.

Celkem tak získáváte více než 1,1 ha vlastního prostoru – ideální pro ekologické hospodaření, chov zvířat, glamping, nebo jako investici. Pozemky nejsou oploceny a vytvářejí přirozené propojení s okolní krajinou. Dům je napojen na vodovod a elektřinu; díky absenci kanalizace je zde ideální příležitost vybudovat ekologickou ČOV.

Lokalita, která spojuje klid i turistický potenciál - výborné pro zimní i letní turistiku, cyklovýlety, vodní sporty a celoroční rekreaci.

Místo ocení jak ti, kteří hledají harmonické bydlení v přírodě, tak investoři zaměřující se na rekreační nemovitosti. V blízkosti najdete:

- Ski areál Farský kopec – cca 10 minut,
- Skicentrum Říčky v Orlických horách – cca 15 minut,
- Vodní nádrž Pastviny – do 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4371200
Inzerát vydán:	22.11.2025
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	11646 m ²
Užitná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>