

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4371004 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům na samotném okraji malebné obce Horní Životice. Dům je momentálně rozdělen na dispozičně jako 8+1, nicméně v posledním podlaží jsou pokoje rozděleny pomocí dřevěných příček, lze tedy snadno upravit i jinak.

Díky poloze je nemovitost skvělou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační dům pro víkendové pobyty – ať už pro rodinu, nebo jako investice pro krátkodobé pronájmy v atraktivní lokalitě. Obec leží v nádherné krajině Nízkého Jeseníku a v bezprostředním okolí nabízí nespočet příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Jen pár minut jízdy se nachází vodní nádrž Slezská Harta, oblíbená pro koupání, rybaření, paddleboard, cyklotrasy i turistiku. Okolní lesy a louky vybízí k procházkám, houbaření či celodenním výletům na kole.

Díky klidnému přírodnímu prostředí, kulturním památkám a aktivní komunitě je obec ideální pro ty, kdo hledají klid mimo velká města, ale zároveň chtějí fungující obec s vlastní komunitou, a díky silnici I/11, i dobrou dopravní dostupností (Opava 15 minut autem).

Dům má zastavěnou plochu 82 m², pozemek o celkové výměře 710 m² a velkou stodolu s patrem a technickou místností o celkové výměře 165 m².

Dispozice domu je rozdělena na:

- 1. NP: zádveří, spíž, kotelná, hala (momentálně menší obývací pokoj), pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta odděleně
- 2. NP: kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, pokoj, samostatné WC s umyvadlem
- 3. NP: prostorná chodba (nyní s využitím jako pracovní kout), 4 pokoje

Původní stavba byla postavena v 80. letech a přístavba s rozšířením byla zkolaudována v roce 2011. Nemovitost je funkční a obyvatelná, nicméně je spíše určena pro ty, kteří hledají možnost přetvořit si bydlení dle vlastních představ.

Na rekonstrukci domu lze využít dotaci až 1,5 milionu korun z dotačního programu Oprav dům po babičce, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod, odpad řešen septikem. Okna jsou ve většině domu plastová. Vytápění řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle (stáří 5 let) a krbových kamen. Bojler připojen k solárním panelům. Celkové měsíční náklady na provoz jsou nyní cca 7.000 Kč.

Dům je zateplen, energetický štítek PENB je aktuálně zpracováván, proto musíme uvádět energetickou třídu G. Jakmile bude vyhotoven, energetická třída bude aktualizována.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Dům je se nabízí vybaven nábytkem dle fotek, můžeme ale zajistit také vyklizení.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z Kaktusu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4371004
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	5787
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	710 m2
Užitná plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	82 m2