

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370973 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 K

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně nabízím k prodeji starší, poctivě udržovaný rodinný dům v klidné obci Hostokryje, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s velkým prostorem pro seberealizaci. Dům je vhodný pro rodinné bydlení, ale i jako chalupa k rekreaci.

Rodinný dům, postavený v roce 1935 je o stávající dispozici 3+1 s užitnou plochou 86 m². V roce 1967 byla přístavěna koupelna, komory a samostatné WC. Součástí podzemia domu je jedna garáž. Dům je určen k rekonstrukci interiéru, případně nabízí rozšíření o podzemní vestavbu. Významným bonusem do zájmu je však již hotová rekonstrukce střešního z roku 2022, výměna oken v obytné části za plastová (2011) a instalace nových plastových oken na podzemí (2024).

Největší výhodou této nabídky je velkorysý a rovinný pozemek, který je v současnosti využíván jako plodná zahrada s ovocnými stromy a záhony. Tento prostor vám nabízí k založení permakulturní zahrady, pěstování vlastních biopotravin nebo chovu menších hospodářských zvířat. Díky své velikosti a uspořádání nabízí zahrada po dohodě s úřady i zajímavou investiční příležitost v podobě možného oddělení na dva samostatné stavební pozemky. Na zahradě se navíc nacházejí dvě vlastní studny, sloužící jako levný zdroj užitkové vody pro zahradu.

Součástí pozemku jsou dvě garáže (postavené v letech 1966 a 1977), která o celkové ploše 66 m². Tyto stavby poskytují ideální prostor pro parkování, dílnu, skladování sezónního vybavení nebo zázemí pro zahradní techniku. Přístup na pozemek je bezproblémový přímo z asfaltové obecní komunikace a vjezd je ohrázen vlastní branou.

Z technického hlediska je dům plně funkční a napojený na inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, který byl vyměněn za nový v roce 2017. Dům je připojen na veřejný vodovod i ve stejnou kanalizaci a je do něj zavedena elektřina (230 V). Průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován, proto uvádíme třídu "G".

Nemovitost se nachází v žádané a velmi klidné lokalitě Hostokryje, která je součástí městyse Senomat. Tato poloha kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do města. Okresní město Rakovník s kompletní občanskou vybaveností, supermarket, nemocnice a školami je vzdáleno pouhých 6 km (cca 8 minut jízdy autem). Do Hostokryjí jezdí autobus a vlaková zastávka Příina je od domu vzdálená cca 1,7 km. Do centra Senomat, kde naleznete základní školu, školku, poštu i obchod, jsou to pouhé 2 km. Na okraj Prahy se z Hostokryjí dostanete cca za 40 minut (60 km přede Rakovníkem a dálnici D6) Okolí nabízí krásnou přírodu Kivoklátska, ideální pro cyklistiku a procházky. Jedná se o perfektní místo pro rodinný život v dosahu přírody, ale bez ztráty komfortu městských služeb.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

Politických v z 1964,

27401 Slaný

Web:



inzerátem a já se Vám ozvu zpět s dalšími informacemi a pokyny k prohlídce.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370973
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	427629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1699 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²
Plocha zahrady:	1340 m ²
Zastavěná plocha:	194 m ²