

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4370928 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme na prodej prostorný rodinný d m 4+kk s garáží a dv ma terasami v klidné a žádané ásti Hradce Králové, místní ásti Pouchov v Malé ulici. D m nabízí dispozici 4+kk a má velkorysé podkroví s možností budoucí vestavby, je tedy ideální volbou pro pohodové rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra m sta.

Užitná plocha domu je 81,5 m<sup>2</sup>, podkroví 96 m<sup>2</sup> (aktuáln neobytné, p ipravené k vestavb ), garáž 16,6 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku íní 404 m<sup>2</sup>.

Dispozice: obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv ložnice, pracovna/d tský pokoj, koupelna, samostatné WC.

Interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí (r. 2020 - štuky, vinylové podlahy, obložkové dve e, kuchy , koupelna, WC i ložnice) a po kompletní rekonstrukci jsou z téhož roku i vnit ní rozvody (voda, kanalizace, elektroinstalace, vytáp ní).

Parkování - garáž a v ulici p ed domem. Zahrada s jezírkem, dv terasy, venkovní sklad a studna s užitkovou vodou.

Topení plynovým kotlem, oh ev vody elektrickým bojlerem. Pitná voda z m stského adu, užitková voda ze studny na zalévání.

Stavební historie domu: postaven r. 1933, rozsáhlá p estavba v 70. letech. Poslední rekonstrukce interiéru a instalací v r. 2020.

Pouchov je tichá obytná tvr v Hradci Králové s výbornou dopravní dostupností a kompletní ob anskou vybaveností. V p ší vzdálenosti se nachází supermarket Kaufland, zastávky MHD, škola, školka i další služby. Ideální lokalita pro klidné rodinné bydlení se zelení v okolí a výborným napojením na centrum m sta.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370928            |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 404 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 81 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Luák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**lunak@kodex-reality.cz**
**KODEX REALITY**
**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**
**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**