

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 862 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370928 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme na prodej prostorný rodinný d m 4+kk s garáží a dv ma terasami v klidné a žádané ásti Hradce Králové, místní ásti Pouchov v Malé ulici. D m nabízí dispozici 4+kk a má velkorysé podkroví s možností budoucí vestavby, je tedy ideální volbou pro pohodové rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra m sta.

Užitná plocha domu je 81,5 m², podkroví 96 m² (aktuáln neobytné, p ipravené k vestavb), garáž 16,6 m². Celková plocha pozemku íní 404 m².

Dispozice: obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv ložnice, pracovna/d tský pokoj, koupelna, samostatné WC.

Interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí (r. 2020 - štuky, vinylové podlahy, obložkové dve e, kuchy , koupelna, WC i ložnice) a po kompletní rekonstrukci jsou z téhož roku i vnit ní rozvody (voda, kanalizace, elektroinstalace, vytáp ní).

Parkování - garáž a v ulici p ed domem. Zahrada s jezírkem, dv terasy, venkovní sklad a studna s užitkovou vodou.

Topení plynovým kotlem, oh ev vody elektrickým bojlerem. Pitná voda z m stského adu, užitková voda ze studny na zalévání.

Stavební historie domu: postaven r. 1933, rozsáhlá p estavba v 70. letech. Poslední rekonstrukce interiéru a instalací v r. 2020.

Pouchov je tichá obytná tvr v Hradci Králové s výbornou dopravní dostupností a kompletní ob anskou vybaveností. V p ší vzdálenosti se nachází supermarket Kaufland, zastávky MHD, škola, školka i další služby. Ideální lokalita pro klidné rodinné bydlení se zelení v okolí a výborným napojením na centrum m sta.

ID inzerátu ESO:	4370928
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	404 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz