

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370900 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Naše společnost vám nabízí dvoupatrový rodinný dům v Petřvaldě u Mošnova, který potěší každého, kdo hledá poctivě postavený dům s velkým potenciálem. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám, prostornému suterénu a stavební parcele o výměře 994 m² jde o příležitost, která se na trhu neobjevuje často.

Dům je rozdělen na 2 patra a sklepní prostory, je v udržovaném stavu s možností zmodernizování dle svých představ.

1. NP – 2+1

Po vstupu do domu najdete praktickou bytovou jednotku 2+1. Koupelna a toaleta jsou odděleně. Tento prostor je v původním, udržovaném stavu.

2. NP – 4+1

Tato prostorná jednotka nabízí dostatek místa i pro větší rodinu. Byt prošel částečnými úpravami, takže si jej můžete upravit přesně podle svého vkusu. V kuchyni najdete rohovou kuchyňskou linku a místo na jídelní stůl. Na tuto část navazuje ložnice se vstupem do šatny. Dále zde najdete obývací pokoj a samostatnou pracovnu.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, který poskytuje pohodlné topení ve všech podlažích. Ohřev teplé vody probíhá přes elektrický bojler, takže máte plnou kontrolu nad spotřebou i nastavením.

Dům je kompletně podsklepený – ideální zázemí pro skladování, dílnu nebo další využití. Najdete zde také příjemné posezení.

Za domem se nachází pozemek o výměře 994 m² vedený podle územního plánu jako stavební parcela. Hlavní využití je určeno k výstavbě rodinných domů, zastavitelnost do 40 %. Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a poskytuje dostatek místa pro rodinu, podnikání nebo volný čas.

Pozemek kolem domu má výměru 633 m². Najdete na něm dvojgaráž o zastavěné ploše 54 m², pergolu ideální pro klidné posezení a grilování, a také skleník, který potěší každého vášnivého zahrádkáře.

Lokalita

V blízkosti nemovitosti se nachází průmyslová zóna Mošnov, jedno z nejvýznamnějších logistických center v regionu. Nabízí široké pracovní příležitosti a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

Dojezdové vzdálenosti:

- Letiště Mošnov – 4 min
- Studénka – 8 min
- Příbor – 10 min
- Nový Jičín – 15 min
- Ostrava–centrum – cca 29 min

V obci najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420 739 087 351

Email:

david@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

- školu, školku
- potraviny, restaurace, poštu
- sportoviště a dětská hřiště
- rychlý nájezd na D1

Dům je vhodný pro:

- dvougenerační bydlení
- rodinu, která chce klid a hodně prostoru
- investora – dvě jednotky + velký stavební pozemek
- někoho, kdo si chce vytvořit moderní bydlení podle sebe

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Davida z Kaktusu pro více informací a domluvte si termín osobní návštěvy.

Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4370900
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	5783
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	633 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	994 m2
Zastavěná plocha:	113 m2