

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370881 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

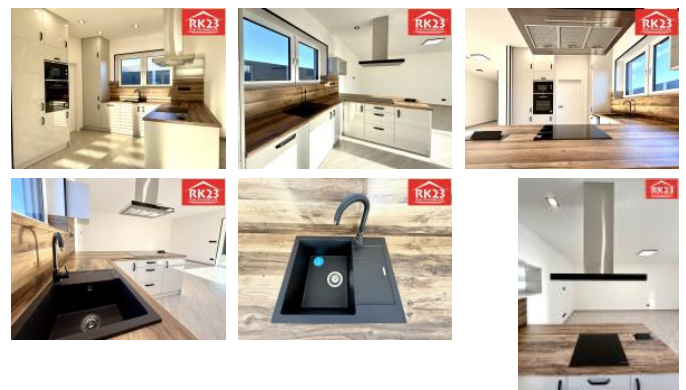
Nabízíme k prodeji výjime nou novostavbu rodinného domu 4+kk v oblíbené lokalit v obci Velká Hle sebe. Tato novostavba s užitnou plochou 177 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 846 m<sup>2</sup>. D m byl postaven v roce 2025. Objekt je jednopodlažní. V dom se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou, ložnice, dva samostatné pokoje, dv koupelny se sprchou, vanou a toaletou, technická místnost a prostorná chodba. Ze t í pokoj je vstup na prostornou terasu a okrasnou zahradu. Celý pozemek je oplocený, což zajiš uje maximální soukromí. Vjezd na zahradu je možný z ulice p es pojezdovou bránu. Zahradu je zatravn ná. Nachází se zde zahradní domek s osv tlením pro uložení zahradního ná adí. Také je zde vyvedená voda na zalévání zahrady. D m je postaven v elegantním designu s použitím nejnov jších technologií a kvalitních materiálů. Vytáp ní je podlahové, které je zajišt no tepelným erpadlem a oh ev vody bojlerem. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci a vodovodní ad, je velmi úsporný, s nízkými náklady na provoz. Na pozemku je reten ní nádrž na zadržování deš ové vody. D m disponuje okny z trojskel, venkovními žaluziemi a venkovním osv tlením celého domu. P ed domem je kryté parkovací stání pro dv auta a také nabíjecí zásuvka na elektroauto. V dom je nainstalovaný kamerový systém a zabezpe ení. Stavitel nabízí nadstandardní záruku 5 let na celý d m. Novostavba je postavená velmi precizn s d razem na detail. Je p ipravená k nast hování pro komfortní a pohodlný život celé rodiny. Je v dobré dopravní dostupnosti, cca 2 km od Mariánských Lázní. V obci je veškerá ob anská vybavenost.

Doporu ují prohlídku této výjime né nemovitosti !

S financováním samoz ejm poradíme.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4370881
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Krepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.rk23.cz**