

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370867 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

2 660 990 Kč

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům 4+1 v klidné části Vanovic – 210 m², garáž a dvě lodžie

Toužíte po domově, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ? Tento rozestavěný řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v klidné a přívětivé obci Vanovice, jen pár minut od Letovic a Boskovic. Je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostor, soukromí a možnost dokončit si bydlení ve vysokém standardu podle vlastního vkusu.

Hlavní parametry

- Celková plocha pozemku: 335 m²
- Užitná plocha domu: 210 m²
- Dispozice: 4+1
- Garáž: 26 m²
- 2 lodžie, každá o velikosti 8 m²
- Platné stavební povolení
- Hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- Kompletní projektová dokumentace součástí prodeje

Popis nemovitosti

Dům je ve fázi rozestavěnosti, která přináší výhodu – mnoho základních prací je hotových, ale finální podobu interiéru i exteriéru si můžete navrhout sami.

Součástí domu je prostorná garáž (26 m²), která poskytne bezpečné parkování. Dvě lodžie nabízejí klidné venkovní posezení s krásným výhledem do okolí – ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Lokalita

Vanovice jsou malebná a klidná obec obklopená přírodou, přesto s výbornou dostupností:

- Letovice – 10 minut (včetně přímého vlakového spojení do Brna)
- Boskovice – 15 minut

Prostředí nabízí ideální kombinaci – ticho, soukromí a přírodu, zároveň však pohodlný dosah městských služeb.

Shrnutí

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost ve fázi, kdy už není třeba bourat, ale zároveň chtějí možnost dotvořit si vše podle sebe.

Výborná lokalita, dostatek prostoru, příjemné okolí a velký potenciál vytvořit si moderní a prostorný domov přesně na míru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4370867
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	28940

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	335 m2
Lodžie:	9m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	206 m2
Plocha zahrady:	166 m2
Zastavěná plocha:	96 m2