

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370854 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč**Lokalita:**
Kutná Hora

Dobrý den,

nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Smilovice na Kutnohorsku, ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům má užitnou plochu 96 m² a je postaven z kombinace kamene a cihel. Součástí je prostorná garáž ploše 34 m² a přístřešek navazující na obytnou část a . Výhodou je také prostorné podkroví, které lze upravit do moderního vzhledu s dalšími obytnými místnostmi.

Pozemek o rozloze 773 m² nabízí dostatek místa pro zahradu i rekreaci. Pod domem se nachází dva menší sklípky. Střešní vazba je ve velmi dobrém stavu a většinu jí pokrývají betonové tašky. Malou část domu pak kryjí eternitové šablony.

Dům je určený na kompletní rekonstrukci, část stropů je již odstraněna a podlahy v některých místnostech jsou připravené na vylití betonu. Na pozemku je obecní vodovod i studna. V obci je zaveden plyn. Nutné je pak vybudovat nádrž na odpadní vodu. S rekonstrukcí mohou pomoci dostupné dotace.

Smilovice jsou malebná a klidná obec s krásným okolím, dobrou dostupností služeb v nedalekých Uhlířských Janovicích, Sázavě, Ratajích nad Sázavou, Kolíně, nebo třeba Kutné Hoře. Ideální místo pro rodinné bydlení i rekreační využití.

K této nemovitosti lze dokoupit sousedící rodinný dům (2 900 000 Kč) s navazujícím stavebním pozemkem o rozloze přes 712 m².

Uvedené m² jsou orientační. Inzerát obsahuje vizualizace. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s nímž vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370854
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	773 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	576 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Ondřej Titze**

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz