

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370810 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji pěkný řadový RD o dispozici 5+1 (160m2) se zahradou (90m2) a parkovacím stáním u domu v klidné lokalitě vilové zástavby Rudné u Prahy.

Dům je prostorný a dispozičně řešen na tři nadzemní podlaží spojené schodištěm.

V prvním podlaží je vstup z chodby do obývacího pokoje a samostatné kuchyně, která je s ním propojená. Kuchyň na míru plně vybavená elektrickými spotřebiči. Z obývacího pokoje vstup na zastřešenou terasu a zahradu.

Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné neprůchozí ložnice s balkony a dále koupelna s vanou a toaletou.

Třetí podlaží potom nabízí majiteli jeden velký světlý pokoj s vlastní koupelnou a vanou.

Ve všech místnostech včetně technické místnosti jsou vestavěné skříně na míru. K vybavení domu patří krbová kamna, plovoucí podlahy, plastová okna. Na zahradě okrasné stromy, skalka, terasa s přírodní kamennou dlažbou.

Vytápění elektrickým kotlem se zásobníkem a krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je velmi dobře izolovaná dřevostavba s nízkými provozními náklady.

K domu náleží dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Dobrá dostupnost do centra a nákupních center Zličín a Metropole. Vlaková stanice a autobusy MHD kousek od domu.

Jedná se o prostorné klidné bydlení se zahradou ve vilové čtvrti, které jistě ocení i početnější rodina.

Prodávající si u této nemovitosti vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastního uvážení. Cena uvedená v inzerci je orientační a může být upravena dle vzájemného ujednání mezi prodávajícím a kupujícím prostřednictvím RK. Všechny textové údaje v inzerci mají pouze informační charakter a nemají předsmělní charakter.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370810
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	1186
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	206 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	61 m ²