

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370802 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte d m, který má duši? Vilka Daliborka z roku 1931 v klidné ulici apkova není jen další nemovitost k rekonstrukci.

Je to poctivá stavba, o kterou bylo s láskou pečováno a která je připravena na svou novou kapitolu.

D m je v p vodním, udržovaném stavu bez nevhodných novodobých zásah , které by cokoli maskovaly.

Je áste n podsklepený a stojí na slunném rovinatém pozemku (667 m), kde se vaše d ti kone n vy ádí.

Pro je Daliborka jiná než ostatní staré domy? Zatímco jinde začínáte od nuly, tady už máte ty nejdražší položky áste n vy ešené:

Moderní vytáp ní: Úspěšný plynový kondenza ní kotel (2019) a záložní automatický kotel na tuhá paliva (2022).

Nová okna: V p ízemí už svítí nová plastová okna s izolací ním dvojsklem (2020).

Voda a odpady: Rozvody v plastu a napojení na vše obecní vodovod, kanalizaci i vlastní studnu na zalévání zahrady.

Prov ený stav: Máme pro vás k dispozici kompletní technický pasport od Nemo Inspekt. Žádní kostlivci ve sk íni!

Dispozice, která se vám p ízpsobí: Dv podlaží nabízejí prostor pro velkorysé rodinné bydlení (možnost 4+1 až 5+kk) nebo kombinaci bydlení s ateliérem. Perlou domu je prosklená veranda ideální místo pro ranní kávu s výhledem do zahrady.

Bonusy, které jinde nekoupíte: Krom domu získáte i prostornou áste n podsklepenou garáž (51 m) s dílnou a navíc k lnu (29 m).

To je ideální zázemí pro kutily, uložení kol, nebo vybudování letní kuchyn .

Lokalita Jirny: Bydlete v klidu venkova, a p ítom budete za 15 minut na erném Most . Škola, školka, obchody vše máte v docházkové vzdálenosti.

P íjíte se p esv d it osobn . Daliborka na svého nového majitele ne eká, ona se na n j t ší!

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4370802
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastav ná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/