

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370771 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

3 923 850 Kč

Lokalita:

Hodonín

Rodinný dům 3+1 s potenciálem rozšíření – Tvarožná Lhota, podhůří Bílých Karpat

Nabízíme k prodeji příjemný krajní rodinný dům v obci Tvarožná Lhota, která leží v klidném prostředí podhůří Bílých Karpat. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají vyváženou kombinaci přírody, soukromí a dobré dostupnosti okolních služeb.

Praktické dispoziční řešení

Užitná plocha domu činí 94 m² s dispozicí 3+1 a díky možnosti půdní vestavby lze získat dalších přibližně 80 m² obytného prostoru. Dům tak nabízí flexibilitu pro budoucí úpravy podle potřeb nové rodiny.

Podrobnější dispozice:

- Celková užitná plocha činí 94m²
- Kuchyně 6,1m²
- Obývací pokoj s krbem 18,9m²
- Menší pokoj 13,4m²
- Větší pokoj 15,3m²
- Koupelna 5,2m²
- Sklepní prostory 13,9m²

Pozemek a zázemí

Celková výměra pozemků je 436 m². Součástí je dvůr, místo pro pohodlné venkovní parkování, možnost vybudování garážového stání či zastřešené posezení. Pozemek je nenáročný na údržbu a vhodný pro klidný venkovní odpočinek.

Výhody domu

Interiér prošel rekonstrukcí v letech 2020-2023

Součástí je krb s výměníkem, který nabízí příjemnou a úspornou alternativu vytápění

Dům je ve dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování

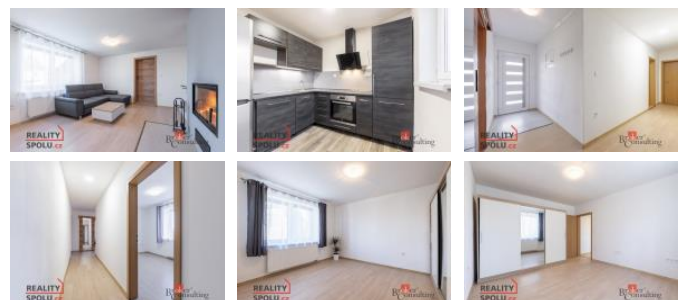
Možnost půdní vestavby a tím rozšíření užitné plochy o dalších 80m²

Energetická náročnost: PENB

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační dům v atraktivní přírodní oblasti

Do klidné okolní přírody CHKO Bílé Karpaty stačí pár kroků.

Obec Tvarožná Lhota je místem folklórních tradic a příjemného bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO: 4370771

Inzerát vydán: 19.11.2025

ID zakázky v RK:	28932
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	436 m ²
Užitná plocha:	94 m ²