

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370723 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Trutnov

Secesní dům s obchodním potenciálem v srdci Trutnova

V samotném centru Trutnova, města s bohatou historií sahající až do 13. století a branou do Krkonoš, nabízíme k prodeji reprezentativní secesní dům.

Nemovitost kombinuje původní historický charakter s možností moderního využití a stabilního výnosu.

### Dispozice a využití

Dům je veden v katastru nemovitostí jako rodinný dům a je rozdělen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního.

V přízemí se nachází nebytový prostor, který je aktuálně pronajatý a provozován jako kasino. Tento prostor zajišťuje pravidelný nájemní výnos a představuje stabilní investiční příjem.

V horních podlažích jsou umístěny bytové jednotky, vhodné pro vlastní bydlení nebo další pronájem.

Díky své dispozici a poloze nabízí dům možnost dalšího rozdělení na více bytových jednotek, případně kombinaci bydlení a podnikání.

### Technický stav a vybavení domu

Elektroinstalace: původní hliníková

Rozvody: plyn, voda a odpady po částečné rekonstrukci

Vytápění: plynovým kotlem

Střecha: přibližně 30 let stará, ve velmi dobrém stavu

Balkon: po kompletní opravě

Fasáda: nově zrekonstruovaná

Dům se nachází v památkové zóně a díky provedeným úpravám si zachovává svůj historický charakter při zachování funkčnosti pro moderní využití.

### Lokalita

Atraktivní poloha v centru města poskytuje veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti — školy, školky, obchody, kavárny i kulturní zařízení.

V blízkosti se nachází vstup do Krkonošského národního parku, ski resorty (Mladé Buky, Pec pod Sněžkou, Janské Lázně) a množství turistických a cyklistických tras.

### Financování

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte [ID 76215]



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4370723    |
| Inzerát vydán:   | 19.11.2025 |
| ID zakázky v RK: | 28565      |
| Budova je z:     | Cihla      |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Stav:           | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 279 m2            |
| Balkón:         | ANO               |
| Užitná plocha:  | 360 m2            |