

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370682 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**55 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nadstandardní rodinný dům pro náročné zájemce hledající kvalitní a reprezentativní bydlení. Atraktivní lokalita sousedící s přírodní rezervací Prokopské údolí, Praha 5 Hlubočepy. To jsou základní parametry nemovitosti, která může být vaším novým domovem.

Třípodlažní rodinný dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí užitnou plochu 536 m<sup>2</sup>. Interiér poskytuje dostatek soukromí a osobního prostoru všem členům rodiny. K dispozici jsou 4 ložnice, 2 pracovny, 3 koupelny, technické a servisní zázemí, klimatizovaný sklad potravin a v neposlední řadě vzdušný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Obývací pokoj je společenským centrem každého rodinného domu a proto mu byl věnován patřičný prostor. Na téměř 97 m<sup>2</sup> podlahové plochy se pohodlně vejde prostorné posezení pro rodinu i hosty. Bez kompromisů si tak můžete užívat poslech hudby z integrovaného domácího audiosystému BOSE nebo sledovat oblíbený film na vestavném projekčním plátně.

Kuchyně je vybavena prémiovými spotřebiči francouzské značky De Dietrich včetně indukčního voku a grilovací desky tepan. Také další detaily Vás nenechají na pochybách, že majitelé pečlivě postavili domů a pečují o jeho bezvadný provoz a kvalitu. S koupí domu tak získáte nadčasovou nemovitost, která vám bude dlouhá léta spolehlivě sloužit. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem v kombinaci se solárními kolektory. V domě je rozvedeno podlahové topení mimo ložnic, ve kterých jsou instalována designová topná tělesa. Kvalitní okna z vakuumových trojskel s vnitřní fólií poskytují dokonalou tepelnou i akustickou pohodu v domě. Stínění je řešeno venkovními elektrickými roletami. Samozřejmě je elektronicky zabezpečený systém s venkovními kamerami. Připadně cennosti můžete uložit do trezorové místnosti, která má necelé 4 m<sup>2</sup>.

Pohodlné parkování Vám poskytne garáž projektovaná pro 3 vozidla, která má výměru 90 m<sup>2</sup>. Dům disponuje také dvěma pochozími přírodními terasami o výměře necelých 115 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemní podlaží. Terasy nejsou zahrnuty do užité plochy domu.

Dům je situován na mírně svažitém pozemku s přístupem z jižní strany. Směrem do svahu se na pozemku nachází nedokončená hrubá stavba vnitřního bazénu se saunou a zimní zahradou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další podrobné informace.

Těšíme se na Vaši návštěvu na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4370682
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	423762

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1709 m2
Užitná plocha:	536 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Zastav ná plocha:	290 m2