

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370657 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě Brno – Dolní Heršpice, který je rozdělen na dvě plně samostatné bytové jednotky se separátními vstupy. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo propojení bydlení s podnikáním.

Součástí domu je také prostorný sklep o výměře 23 m². Výhodou je rovněž bezproblémové parkování přímo v ulici.

Byt 3+kk – 75 m² (NOVOSTAVBA)

Bytová jednotka 3+kk o podlahové ploše 67 m² je novostavbou, která byla kompletně vybudována nově od základové desky. Nabízí moderní, úsporné a bezúdržbové bydlení.

Dispozice:

Přízemí

- obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (elektrická trouba, varná deska, myčka),
- samostatná toaleta,
- technická místnost/prádelna.

Patro

- dva neprůchozí pokoje,
- koupelna s vanou a toaletou.

Vytápění: plynový kotel (radiátory)

Ohřev vody: elektrický kotel + bojler

Byt 4+1 – 116 m² (částečná rekonstrukce)

Druhá bytová jednotka nabízí prostorných 116 m² a je po částečné rekonstrukci. Poskytuje skvělý prostor pro rodinné bydlení v klidné části Brna.

Dispozice:

Přízemí

- samostatná kuchyně s vestavěnou linkou (el. trouba, varná deska, myčka, lednice),
- velký obývací pokoj se vstupem na dvorek,
- samostatná toaleta,
- vstup do suchého a prostorného sklepa (23 m²) se třemi místnostmi.

Patro

- tři samostatné pokoje,
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem.

Vytápění: plynový kotel

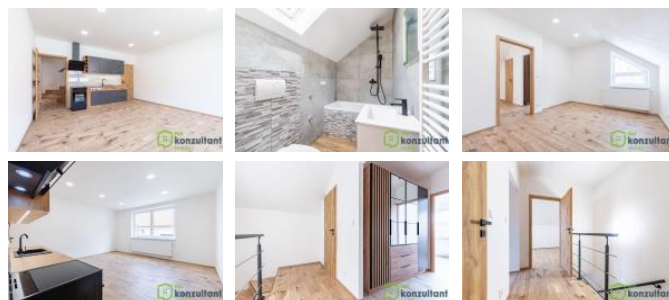
Ohřev vody: elektrický kotel + bojler

Terasa – příjemné venkovní zázemí

Terasa náležící k bytové jednotce 4+1 nabízí příjemné venkovní zázemí, které lze využít pro:

- posezení s rodinou a přáteli,
 - malé zahradní posezení či pergolu,
- nebo možnost pěstování bylinek, zeleniny či drobné okrasné zahrádky.

Jde o ideální prostor pro relax, grilování i menší hobby aktivity, které dodávají domu další hodnotu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Výjimečná lokalita – klid, dostupnost a perfektní občanská vybavenost.

Dolní Heršpice jsou velmi oblíbenou brněnskou lokalitou díky kombinaci klidu, skvělé dostupnosti a možnosti aktivního trávení volného času.

Výhody lokality:

Bezproblémové parkování v celé ulici.

Rychlé spojení do centra Brna – autem cca 10 minut, MHD v dostupné vzdálenosti.

Výborná dostupnost na D1, D2 i do průmyslové zóny.

Cyklostezka v blízkosti – ideální na sport i rodinné výlety.

Veškerá občanská vybavenost na dosah: nákupní centra, restaurace, služby, školky, fitness, a další.

Rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami představuje mimořádně variabilní nemovitost v atraktivní a klidné části Brna.

Díky novostavbě bytové jednotky 3+kk, prostorné dispozici 4+1, venkovnímu zázemí a skvělé lokalitě jde o nabídku, která na současném trhu vyniká.

ID inzerátu ESO:	4370657
Inzerát vydán:	19.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	166 m2
Užitná plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	23 m2