

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370437 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zrekonstruovaný p ízemní rodinný d m se dv ma samostatnými bytovými jednotkami s dispozicí 3+kk, 1+1 a udržovanou zahradou v Prostějov na pozemku o vým ě 336 m². D m o užitné ploše 128 m² se nachází v ulici Žeranovská v docházkové vzdálenosti do centra m sta. Bytová jednotka o dispozici 3+kk nabízí k užívání pokoj, do n hož je integrována kuchy ská ást vybavená zánovní kuchy skou linkou, tato ást domu je propojena s obývacím pokojem s krbovými kamny. Na obývací pokoj navazuje ložnice s výstupem na velkou zast ešenou terasu orientovanou do klidové zóny, na niž navazuje udržovaná zahrada. Sou ástí této bytové jednotky je samostatná koupelna, samostatné WC a šatna. Bytová jednotka díky vkusné rekonstrukci p sobí velmi útuln a nabízí uživatel m funk ní zázemí pro spole né chvíle, ale i dostatek prostoru relaxaci a soukromí. Sou ástí je prostorná chodba se vstupními dve mi do této ásti domu. Sou ástí tohoto domu je i samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1, kterou tvo í kuchy vybavená kuchy skou linkou, prostorný pokoj s krbovými kamny, koupelna s WC. Do této bytové jednotky je také samostatný vstup. P í rekonstrukci této bytové jednotky nebyly položeny vodorovné izolace vn jších obvodových st n. Tato samostatná bytová jednotka nabízí majitel m rodinného domu možnost komer ního využití formou pronájmu. D m je opat en sedlovou st echou, plastovými okny, napojen na kanalizaci, p ípojku plynu, m stský vodovod a elektrop ípojku. Vytáp ní domu je zajišt no úst edním topením s plynovým kotlem, který zajiš uje oh ev vody. Jednotlivé ásti domu je také možno vytáp t krbovými kamny. Technické zázemí tvo í renovovaný skladovací objekt s p íst eškem. Majitelé domu mají možnost využívat udržovanou zahradu pro p stitelskou innost i relaxaci. Rodinný d m je situován v širším centru m sta s ob anskou vybaveností. Parkování na ve ejných plochách v okolí domu. Jedná se o zajímavou p íležitost po ídit si v zajímavé lokalit ě rodinný d m pro vlastní bydlení a sou asn í investi ní byt 1+1 k pronájmu, nájemné by bylo možno použít na splátku p ípadného úv ru. S financováním nákupu bytu vám poskytne informa ní servis náš finan ní poradce. Doporu ujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kv. toslav P. cha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370437
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	336 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	128 m2