

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370364 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Prodej útulného bungalovu 3+kk s vyhříváním bazénem – Kyšice u Plzně

Hledáte menší, praktický a velmi příjemný dům s minimální údržbou?

Tento bungalov na okraji obce Kyšice je ideální volbou pro pár, menší rodinu nebo každého, kdo touží po klidu, soukromí a komfortním bydlení nedaleko Plzně.

Promyšlená dispozice do posledního detailu. Díky velkému obývacímu pokoji a dostatečnému množství oken je možné obývací pokoj přepočítat a mohl by vzniknout další pokoj

Bungalov ve tvaru L nabízí nepřehlednou místnost a velmi praktické uspořádání:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
Svítelný a útulný prostor s francouzským oknem přímo na žulovou terasu a k vyhřívání bazénu.
Součástí místnosti je také přímá kámen, která vám umožní do budoucna vytvořit krásný centrální zdroj tepla.
- Ložnice se šatnou
Velmi praktické řešení – šatna umožňuje udržet prostor vzdušný a bez zbytečného nábytku.
- Dětský / hostinský pokoj
Ideální jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo domácí pracovna.
- Šatna u vstupu
Skvělý úložný prostor hned při vstupu do domu. Poskytuje místo pro kabáty, obuv i sezónní věci, díky čemuž zůstává vždy v chodbě vždy upravená.
- Technická místnost
Místo s veškerou technologií domu, pračkou, umyvadlem a úložnými možnostmi. Praktická a plně oddělená od obytné části.

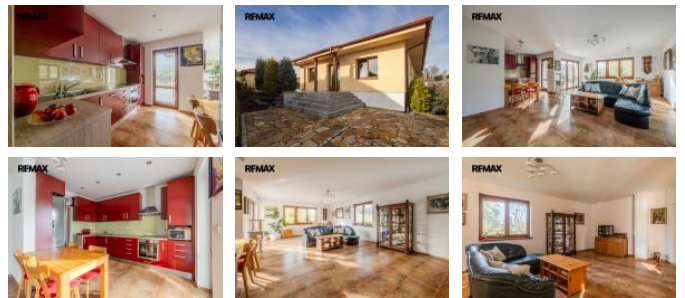
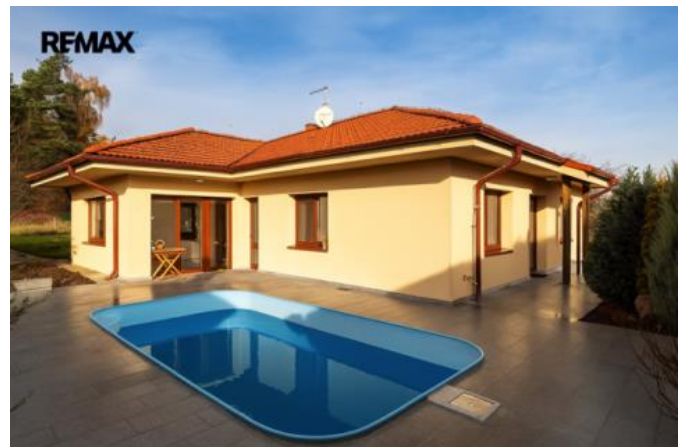
Moderní technologie a nízké provozní náklady

Dům je připraven pro úsporný a komfortní provoz:

- Tepelné čerpadlo – zajišťuje vytápění i ohřev vody,
- Podlahové vytápění v celém domě,
- Radiátor-žebřík v koupelně,
- Přímá kámen,
- Vyhřívání bazén – užijete si koupání i mimo hlavní sezonu,
- Plyn přímo u domu – možnost volby dalšího zdroje energie v budoucnu.

?

Pozemek pro ty, kdo chtějí minimum starostí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

Zahrada je kompaktní a nenáro ná na údržbu.
Najdete zde zahradní domek na uskladn ní nábytku a ná adí.
Za domem se rozprostírá louka a les, kde se nebude stav t –
absolutní klid, soukromí a propojení s p írodou.

P ed domem je pohodlné parkování pro 2 auta.

Kyšice – žádaná adresa na dosah Plzn

D m stojí na kraji obce v tiché lokalit s výhledy do zelen .
Kyšice jsou vyhledávané pro svou výbornou dostupnost do Plzn ,
krásné okolí a skv lé podmínky pro sport, relax i každodenní život.

?

Shrnutí

Útulný, stylový a promyšlen ešený bungalov, který nabízí vše
d ležitě:
nízké provozní náklady díky tepelnému erpadlu, vyh ívaný bazén,
žulovou terasu, p írodu za domem, klidné místo a chytrou dispozici
s dostatkem úložných prostor – v etn dvou šaten.

Perfektní volba pro každého, kdo hledá menší a komfortní domov
kousek od Plzn .

Ráda vám d m osobn p edstavím. Prodávající si vyhrazuje právo
vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370364
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	427330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	629 m2
Užitná plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	482 m2
Zastav ná plocha:	147 m2