

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370340 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

2 280 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Dovoluji si Vám nabídnout menší rodinný d m o dispozici 2+kk v Za í anech nedaleko Kutné Hory i áslavi. D m o velikosti 49 m² je vhodný k rekonstrukci s možností rozší ení o p dní prostor. Je napojen na elekt inu, kanalizaci, plyn je v obci, p ípojení na vodu se nyní v obci realizuje, zhotovení p ípojky stojí cca 70.000,- K . Jako zdroj vody nyní slouží studna. Teplo zajiš ují v obytných místnostech kamna. Oh ev vody je pomocí bojleru. V toce 2011 byla zhotovena nová st echa.

Nyní se pracuje na odkoupení ásti pozemku 275/6 cca 253 m², který se nachází mezi domem a polem a je majitelkou užíván. Obec již prodej schválila.

Za í any spadají pod necelé t i kilometry vzdálenou obec Bílé Podolí, kde naleznete MŠ, ZŠ první stupe , poštu, obchod s potravinami, ú ad m styse. Do Kutné Hory se m žete dostat díky autobusovému spojení, které je k dispozici tém každou hodinu.

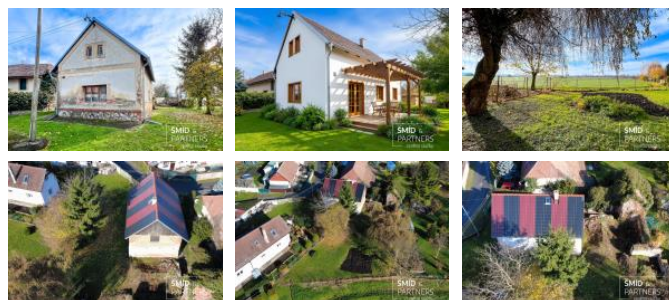
D m se nachází na okraji obce, díky úžasnému klidu a výhledu je vhodný i k rekreaci.

Ro ní poplatky obci p i trvalém bydlení:

Odpady 800,-/os, sto né 1500,-/os

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne ohledn prohlídky kontaktovat. S financováním Vám m žeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4370340
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	671 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	519 m ²
Zastav ná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kate ina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

**kskalnikova@smidpartners.
cz**

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz