

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370336 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1, s užitnou plochou cca 137 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Tanvald – Údolí Kamenice, v bezprostřední blízkosti lesa. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 3 371 m<sup>2</sup> se vzrostlou, pravidelně udržovanou zahradou, zajišťující dostatek soukromí a klidné bydlení.

Technické parametry a konstrukce

Dům byl rekonstruován v roce 2016 a je postaven ze zděného systému s plechovou střešní krytinou. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu z obecního vodojemu (voda zdarma) a vlastní OV.

Vytápění je řešeno dvěma samostatnými topnými okruhy – tepelné čerpadlo IVT (vzduch–voda) a krb s teplovodním výměníkem. K dispozici je i fotovoltaická elektrárna z roku 2023 s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady.

Dispozice

V přízemí se nachází obytný prostor s krbem, kuchyní a prostorná koupelna s vyhřívanou podlahou. V patře jsou tři ložnice a samostatné WC. Součástí domu je vyhřívaná garáž, terasa orientovaná do zahrady a zastřešené parkovací stání.

Pozemek a okolí

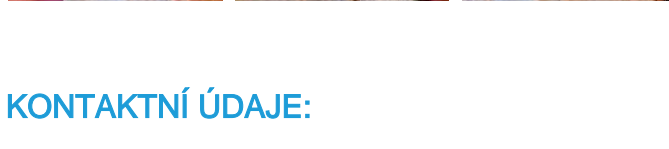
Celková plocha pozemku činí 3 371 m<sup>2</sup>. Před domem je zpevněná plocha se zámkovou dlažbou a příjezd po obecní komunikaci. Oplocení pozemku tvoří drátěný plot. Na pozemku se dále nachází zahradní domek a krytý vyhřívaný bazén.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá kvalitní moderní stavbu s úsporným provozem a přímým kontaktem s přírodou. Lokalita poskytuje klid, tiché prostředí a výbornou dostupnost do centra Tanvaldu i do Jizerských hor.

Náklady na bydlení:

Celkové měsíční náklady na provoz domu, včetně vyhřívání bazénu, se pohybují kolem 4 000 Kč. Dům je tedy nejen komfortní, ale i ekonomicky úsporný.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370336             |
| Inzerát vydán:        | 17.11.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 3371 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO                 |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 137 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 3260 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 113 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

