

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370324 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kanina (č.p. 56) s celkovou plochou pozemku 868m².

Nemovitost se nachází na kraji nádherné chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, jen pár minut autem od hradu Kokořín. Lokalita nabízí výjimečné spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti. V okolí 10 minut najdete školy, školky, obchody i zdravotní služby.

Dům je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Součástí objektu je stodola, garáž a půda, kde je možné rozšířit obytnou plochu. Využitím dostupných dotací na rekonstrukci a energetické úspory může nový majitel výhodně přetvořit dům na moderní a útulné bydlení.

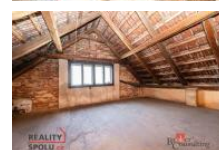
- Pozemek celkem: 868 m², rozdělený na 2 parcely
- parcela St. 124 – 322 m² (zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům č.p. 56)
- parcela 109/2 – 546 m² (zahrada navazující na dům)

Další pozemky k prodeji (volitelně):

Po dohodě je možné přikoupit i další dva pozemky vzdálené cca 1 km od domu, o celkové výměře 1 679 m²:

- parcela 386/2 – 1 504 m² (zahrada)
- parcela 386/3 – 175 m² (lesní pozemek)

ID inzerátu ESO:	4370324
Inzerát vydán:	17.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	868 m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>