

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370227 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

8 699 730 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné části obce. Stavba byla úspěšně zkolaudována v roce 2024 a splňuje energetickou třídu B, což zaručuje úsporný provoz a nízké náklady na bydlení.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 702 m². Zastavěná plocha činí 217 m² a podlahová plocha domu je 188 m². Dispozice zahrnuje velkou prostornou kuchyň s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, tři samostatné pokoje, zádveří, samostatné WC a technickou místnost. Součástí domu je také garáž.

Topení je zajištěno elektrokotlem, krbem s výměníkem a klimatizací. Ohřev teplé vody obstarává elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci.

Fasáda domu je částečně dokončena, což novému majiteli nabízí možnost upravit její finální podobu podle vlastních představ – například kombinací kamene či dřeva. Stejně tak je možné dle osobních preferencí dokončit terénní úpravy pozemku. V rámci stavebního povolení je navíc k dispozici projekt na zahradní dům. Uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a úsporné bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Osobní prohlídka Vás přesvědčí o jedinečnosti tohoto domu i jeho okolí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám velmi rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4370227
Inzerát vydán:	16.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	702 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	188 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz