

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4370157 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme prostorný vícegenerační rodinný dům na adrese Lipno 123, u Loun, který je ve fázi rekonstrukce a nabízí mimořádnou flexibilitu využití.

Dům je možné funkčně rozdělit až na 3 samostatné bytové jednotky – ideální pro více rodin, investici nebo spojení bydlení a podnikání.

Tím je možné samostatné bytové jednotky

1) Podkrovní byt / velká garsonka – 71 m² + terasa 23 m²

- samostatná koupelna
- otevřený obytný prostor (možné 1+kk / ateliér)
- velká terasa 23 m² s krásným výhledem

Vhodné jako samostatné bydlení, pronájem nebo apartmán.

2) Pízemí pod vodního domu – 89,6 m²

- obývací pokoj s kuchyní
- 2 samostatné pokoje
- koupelna
- vstupní a technická část

Rekonstruovaný pod vodní objekt má plochu 125 m², z toho pízemí tvoří tuto jednotku.

3) Nové obytné kídlo – 137 m²

K pod vodní stavbě bylo pístaveno nové kídlo o pídorysu 6,6 x 14,6 m (96 m²), které tvoří plnohodnotnou 2–3pokojovou jednotku:

- 1. NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2. NP: 2 velké pokoje
- koupelna

Součástí je také společná sauna a wellness/fitness místnost 30 m².

Celková plocha domu

- obytná plocha celkem: 328 m²
- ? terasa 23 m²

Pozemek: 911 m², rovinný, slunný, s výhledem na horu íp.

Stav a dokončené práce

- k pod vodnímu domu (125 m²) pístaveno zcela nové obytné kídlo (96 m²)
- dokončené elektroinstalace – kompletní elektrorozvody, datové rozvody i hlavní rozvad
- konstrukce hotovo: obvodové zdivo, krov, stěcha, okna, dispozice
- zateplení fasády, stěchy ani podlahy zatím není provedeno
- interiéry jsou pípravené pro finální dokončení dle píání nového majitele

Vytápění a technologie

- pípravena teplovodní topná soustava
- hlavní zdroj tepla: elektrokotel 12 kW
- doplňkově: křbové vložky s výměníkem
- velká akumulací nádrž 800 l
- ohřev TUV elektrickým boilerem
- retenční nádrž na dešovou vodu – vhodná k závlaze

Síť a napojení

- obecní vodovodní ad
- soukromá OV (společně vlastníci v ulici)
- elektřina: nové rozvody
- pístupová komunikace v tiché slepé ulici, kterou využívají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Kovariková

Tel:

+420774214723

Email:

zuzana.kovarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

pouze rezidenti

Dopravní dostupnost

- Louny: 10 minut autem
- Praha: cca 45 minut

Výborná dostupnost, pítom klidné prostředí venkova.

Vhodné pro

- vícegenerační bydlení
- investici (3 samostatné jednotky)
- kombinaci bydlení a podnikání
- velkou rodinu
- klienty, kteří si chtějí interiér dokončit podle sebe

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370157
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	15.11.2025
ID zakázky v RK:	427321
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	666 m ²
Užitná plocha:	328 m ²
Podlahová plocha:	988 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	322 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²