

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370081 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům v srdci Nového Bydžova, ideální pro vlastní bydlení i investici. V současnosti je využíváno pouze přízemí, kde se nachází hlavní bytová jednotka 3+kk se zasklenou dřevěnou terasou.

Suterén domu, který je díky svahu ze zahradní strany přístupný jako přízemí, i půda (podkroví) nejsou v současné době obyvatelné a slouží pouze jako skladovací prostory. Oba tyto prostory však nabízejí možnost budoucí přestavby a rozšíření obytné plochy dle vašich představ.

Dům byl původně koncipován jako dvougenerační, což poskytuje skvělou základnu pro případnou rekonstrukci na více bytových jednotek. Po úpravách lze dům využít jako prostorné rodinné bydlení nebo rozdělit na dva až tři samostatné byty – ideální pro pronájem.

Výhodou je poloha v centru města s výbornou dostupností škol, obchodů, restaurací i kulturních zařízení. Klidná lokalita a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pokud hledáte dům s potenciálem a skvělou polohou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4370081
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	28875
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyespoju.cz>