

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4370068 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 na adrese V Malém Kopci 112, Týnec nad Labem, s celkovou výměrou pozemku 275 m².

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Cena je k jednání.

Konstrukce je řešena jako smíšené zdivo.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva prostřednictvím krbových kamen, s rozvodem tepla pomocí radiátorů. Ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Dispozice domu se skládá ze vstupní chodby, tří pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné prostorné toalety. Obytná část má přibližně 64 m².

Součástí domu je také dílna a technické zázemí, které se nachází pod obytnou částí, součástí tohoto zázemí je i vlastní toaleta. Tato část má rozlohu 35 m².

Před hlavním vstupem do domu se nachází terasa k příjemnému posezení.

Týnec nad Labem disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst. V Kolíně jste do 15 minut autem.

Vlakové nádraží je 5 minut chůze od domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Budu se těšit na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4370068
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	275 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²

Zastavěná plocha: 130 m²