

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369973 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

5 050 470 Kč

Lokalita:

Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme velmi útulný, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Rudka u Kunštátu (okr. Blansko, Jihomoravský kraj).

V domě se nachází plyn, elektřina, přičemž v domě je také možné topit dřevem, neboť v obývací místnosti se nachází krbová vložka.

K domu náleží dvůr, garáž, velká zahrada o ploše cca přes 1.871 m², předzahrádka a přístavky nacházející se v zastavěné části domu a je možné je následně využít s přístavbou, jako další možnost k bydlení.

Tento dům nabízí příjemné bydlení, nebo také rekreační využití s výbornou dostupností k přírodě, neboť ihned za domem se nachází les, který nabízí v každém ročním období prostor pro uvolnění a načerpání energie.

V obci Rudka, která se nachází v oblasti Hornosvratecké vrchoviny se nachází udržované koupaliště a také velmi vyhledávaná turistická atrakce "areál Jeskyně Blanických rytířů".

Obec Rudka byla v dřívější době hornickou lokalitou, kde se těžily nerostné suroviny jako vápenec, grafit, opuka a i nyní je tyto nerosty možné v okolí nacházet.

Rudka u Kunštátu sousedí s obcí Kunštát, kde se nachází školka, škola, základní infrastruktura, a to tedy ve vzdálenosti 2 km od obce Kunštát.

V dojezdové vzdálenosti cca 25 minut je město Blansko a cca 45 minut město Brno, přičemž nedaleko se také nachází Křetínská přehrada.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Osobní prohlídka Vás přesvědčí o jedinečnosti tohoto domu a jeho okolí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám velmi rádi pomůžeme.

Pro další informace k nemovitosti, jakož i možnost si nemovitost prohlédnout kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4369973
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	1871 m ²